



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS KITOS PASKIRTIES
SKLYPAS PANERIO G., ŠEŠUVOS K.,
JONAVOS R. SAV., 15 A PLOTO****149 500 €** (9 966.67 €/a)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas

15.00 a

Kaina:	149 500 € (9 966.67 €/a)
Statusas:	Aktyvus
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Elektra, Vandentiekis, Kanalizacija

Papildoma informacija

PARDUODAMAS IŠSKIRTINIS SKLYPAS PRIE NERIES SU PROJEKTU IR PAMATAIS

BENDRA INFORMACIJA

- Parduodamas 15 a. sklypas, Jonavos r. sav., Šešuvos k., Panerio g. 17
- Paskirtis - kita (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos).
- Atlikti kadastriniai matavimai.
- Sklypui parengtas namo projektas, išduotas statybos leidimas, jau išlieti pamatai - galima iš karto tęsti statybas be papildomų derinimų.

SKLYPAS IR PARUOŠIMAS

- Sklypas pilnai paruoštas statybai - atlikti pagrindiniai paruošiamieji darbai, suformuoti namo pamatai.
- Namų vieta suplanuota apie 25 m nuo Neries upės, sklypas yra aukščiau, todėl saugus ir nepatenka į užliejamas teritorijas.
- Tai išskirtinė vieta gyvenimui - sklypas įsikūręs gyvenvietės pakraštyje, todėl užtikrinamas maksimalus privatumas ir ramybė.

KOMUNIKACIJOS

- Elektros įvadas prie sklypo ribos
- Lietaus nuotekos tvarkingai nuvestos į upę
- Galimybė prisijungti prie artezinio gręžinio (šalia esančiame sklype)

PRIVAŽIAVIMAS

- Patogus privažiavimas viešu, prižiūrimu keliu.
- Sklypas yra gyvenvietės gale, todėl nėra pravažiuojančio transporto srauto – tik vietinis judėjimas.

APLINKA IR PRIVATUMAS

- Sklypas ribojasi su gamta – šalia teka Neris, netoliese miškas.
- Tai vieta, kur galima mėgautis ramybe, natūralia aplinka ir privatumu.
- Gyvenama kaimynystė užtikrina saugumą, tačiau tuo pačiu išlaikomas atokumas ir privatumas.
- Tai puiki vieta tiems, kurie nori pabėgti nuo miesto šurmulio ir gyventi gamtos apsuptyje, kasdien mėgaujantis vaizdu į upę.

LOKACIJA IR SUSISIEKIMAS

- Patogus susisiekimas su Jonava ir Kaunu leidžia derinti ramų gyvenimą gamtoje su miesto patogumais.
- Vieta pasižymi strateginiu balansu – pakankamai arti miesto infrastruktūros, tačiau pakankamai toli nuo triukšmo ir intensyvaus judėjimo.

PRIVALUMAI

- Sklypas prie pat Neris
- Parengtas projektas ir statybos leidimas
- Išlieti pamatai – galima iš karto statyti
- Aukštesnė vieta – saugu nuo potvynių
- Privatumas ir ramybė
- Patogus privažiavimas
- Gamtos apsuptis

KREIPKITĖS:

Norite apžiūrėti? Skambinkite ir suderinsime jums patogų laiką.
Puiki galimybė įsigyti sklypą išskirtinėje vietoje – tiek sau, tiek investicijai!

NT Brokeris,

Arnas Šimėnas,

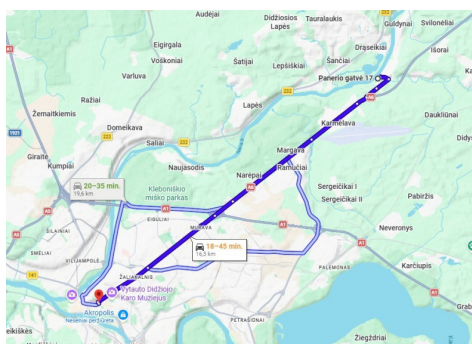
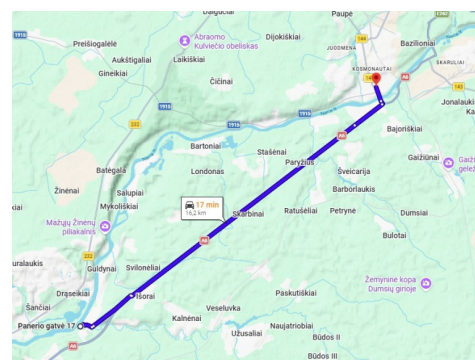
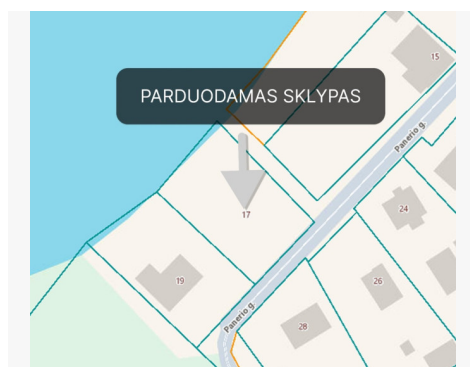
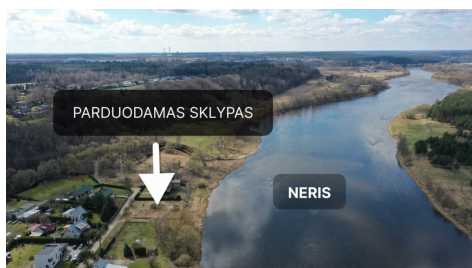
+370 (622) 47474

arnas.simenas@capital.lt Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37062247474

Susisiekti el.paštu: arnas.simenas@capitalrealty.com



Arnas Šimėnas
Nekilnojamojo turto brokeris

Dirbkime kartu! - Esu pasirošęs padėti jums siekti tikslų, susijusių su nekilnojamoju turto.

Tel. +37062247474
El.p. arnas.simenas@capital.lt