

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS KITOS PASKIRTIES SKLYPAS
PAVASARIO G., DIDŽIOSIOS RIEŠŲS K., VILNIAUS
R. SAV., 12 A PLOTO**

75 000 € (6 250.00 €/a)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas

12.00 a

Kaina:	75 000 € (6 250.00 €/a)
Statusas:	Aktyvus
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Dujos, Elektra, Kanalizacija

Papildoma informacija

Didžiojoje Riešėje, Pavasario g. 5A, parduodamas 12,00 arų gyvenamosios paskirties (namų valdos) sklypas. Ieškote ramaus gyvenimo priemiestyje ir norite puikaus susisiekingo su Vilniaus miesto centru? Tuomet ši vieta – Jums.

Riešės gyvenvietė – vienas iš patraukliausių priemiesčio rajonų, kur puikiai išvystyta svarbiausia infrastruktūra: viešasis transportas, mokyklos, darželiai, prekybos centrai bei laisvalaikio erdvės. Riešės apylinkėse gausu žaliųjų erdvių – miškai, ežerai. Šalia parduodamo sklypo net trys miškai – Didžiosios Riešės miškas, Augustų ir Vanaginės miškai, kurie yra saugomoje Vanaginės geomorfologinio draustinio teritorijoje. Per kelias minutes automobiliu pasieksite Riešės tvenkinio paplūdimį bei Verkių regioninį parką.

Vos 2 km spinduliu yra net du vaikų darželiai (Pupų pėdelis ir Barborytė), dvi mokyklos (Riešės gimnazija ir Riešės šv. Faustinos Kovalskos pagrindinė mokykla).

Puikus susisiekingas viešuoju transportu - autobusų stotelė (Kaštonų st.) vos už kelių minučių pėsčiomis, čia kursuoja 26, 87 miesto autobusai. Taip pat patogus susisiekingas nuosavu transportu – iki Vilniaus centro vos 18 min., tad būsite visai šalia Vilniaus miesto, tačiau galėsite džiaugtis gamta ir ramybe.

PRIVALUMAI:

- Asfaltuotas atvažiuojimas iki sklypo.
- Vietovė puikiai tinka tiek mėgstantiems aktyviai leisti laiką tiek ir gyvenantiems ramų gyvenimo būdą.
- Vieninga Riešės bendruomenė ir draugiška / saugi / solidi kaimynystė.
- Daug žalumos, tyras ir švarus oras.
- Patogus susisiektis su Vilniaus centru.
- Šalia sklypo esančios apšviestos Pavasario, Parko ir Molėtų gatvės, puikiai tiks pasivaikščiojimams tiek ryte tiek ir vakare.
- Vanaginės geomorfologinis draustinis (ledynų suformuotas miško reljefas) leis mėgautis miško takais, o mėgstantiems kalninių dviračių sportą – ekstremaliais pojūčiais.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresai – Pavasario g. 5A, Didžiosios Riešės k., Vilniaus r. sav.;
- Plotas – 12 arų.
- Sklypo paskirtis – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.
- Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus;

KOMUNIKACIJOS:

- Elektra – šalia. (žr. nuotrauką).
- Dujos – šalia. (žr. nuotrauką).
- Miesto vandentiekis.
- Miesto kanalizacija.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- 2 km iki PC Maxima;
- 2 km iki PC IKI (Link Molėtų);
- 2 km iki PC Rimi, Lidl, Senukai (Una);
- 1,5 km iki futbolo stadiono.
- 1,5 km iki Teniso salos.
- 1 km iki Didžiosios Riešės miško (Vanaginės geomorfologinis draustinis);
- 1 km iki Vaikų darželio Pupų pėdelis;
- 1,7 km iki Riešės šv. Faustinos Kovalskos pagrindinės mokyklos;
- 3 km iki Riešės Valstybinio vaikų darželio;
- 3,5 km iki Riešės gimnazijos;
- 5 km iki Santariškių ligoninės;
- 13 km iki Lukiškių aikštės.

Visa papildoma informacija telefonu, o geriausia – sutarus laiką vietoje.

Capital Real Estate brokeris

Mindaugas Šimelionis

+370 692 63132 Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 692 63132

Susisiekti el.paštu: mindaugas.simelionis@capitalrealty.com



