



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS KITOS PASKIRTIES
SKLYPAS PELĖDŲ G., AKADEMIJOS MSTL.,
KAUNO R. SAV., 10.99 A PLOTO****79 000 €** (7 188.35 €/a)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas
10.99 a

Kaina:	79 000 € (7 188.35 €/a)
Statusas:	Aktyvus
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Elektra

Papildoma informacija

PARDUODAMAS NAMŲ VALDOS SKLYPAS AKADEMIJOJE, SUFORMUOTAME KVARTALE PRIE OBELYNĖS

BENDRA INFORMACIJA

- Parduodamas 10,99 a namų valdos sklypas Pelėdų g. 2, Akademijoje, Kauno r. Sklypas yra suformuotame, pilnai išvystytame 9 sklypų kvartale, kuriame visi sklypai jau parduoti ir formuojasi gyvenama, ilgalaikė bendruomenė.
- Naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.
- Pagal suformuotą planą dalis sklypo (2,62 a) numatyta servitutiniam keliui, todėl faktiškai naudojamas plotas sudaro apie 8,37 a.

SKLYPAS IR RELJEFAS

- Sklypas patogios formos, tinkamas gyvenamojo namo statybai. Reljefas – su nedideliu nuolydžiu, kuris suteikia galimybių įdomesniems architektūriniais sprendimams bei sklypo išplanavimui.

KOMUNIKACIJOS

- Visos pagrindinės miesto komunikacijos yra šalia, Obelynės gatvėje.
- Kvartalo gyventojai yra pasirašę jungtinės veiklos sutartį, jau vykdomi vandentiekio ir nuotekų tinklų projektavimo darbai, numatytas rangovas jų įrengimui.
- Planuojama komunikacijų įvedimo kaina vienam sklypui – apie 10 000–12 000 Eur.
- Palei sklypą eina ESO elektros trasa, parengtas projektas jos paklojimui po žeme, laukiama darbų pradžios.

PRIVAŽIAVIMAS

- Patogus privažiavimas asfaltuotu, viešu ir nuolat prižiūrimu keliu iki pat sklypo.
- Įvažiavimas iš Obelynės gatvės.

KVARTALAS IR KAIMYNYSTĖ

- Kvartalas pilnai suformuotas – visi sklypai parduoti, aplink jau kuriasi nauji gyvenamieji namai.
- Tai užtikrina saugią, aiškią ir stabilią kaimynystę be neapibrėžtumo. Formuojasi bendruomenė, orientuota į ilgalaikį gyvenimą.

APLINKA IR LAISVALAIKIS

- Vieta išsiskiria savo žaluma ir artumu gamtai. Vos už ~200 m yra Tado Ivanausko Obelynės sodyba ir dendrologinis parkas.
- Netoliese prasideda Kačerginės dviračių takas, puikiai tinkantis aktyviam laisvalaikiui
- Aplink vyrauja mažesnio intensyvumo užstatymas, daug žalumos ir ramybės.

LOKACIJA IR INFRASTRUKTŪRA

- Patogi vieta kasdieniam gyvenimui – netoliese įsikūrusios parduotuvės (Maxima, IKI, Lidl), Ugnės Karvelis gimnazija, darželiai Akademijoje ir Ringauduose, Pilėnų klinika.
- Greitas ir patogus susisiekimas su Kauno miestu leidžia lengvai pasiekti centrą bei kitas miesto dalis.

PRIVALUMAI

- Suformuotas ir užbaigtas kvartalas
- Aiški, gyvenama kaimynystė
- Patogus asfaltuotas privažiavimas
- Šalia miesto komunikacijos
- Gamtos artumas ir išvystyta infrastruktūra

KREIPKITĖS:

Norite apžiūrėti? Skambinkite ir suderinsime jums patogų laiką.
Puiki galimybė įsigyti būstą patogioje Kauno vietoje – tiek sau, tiek investicijai!

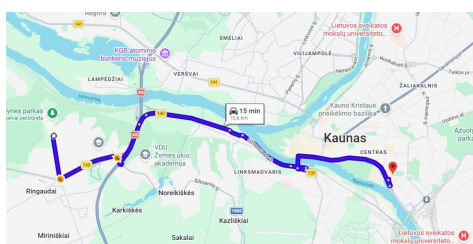
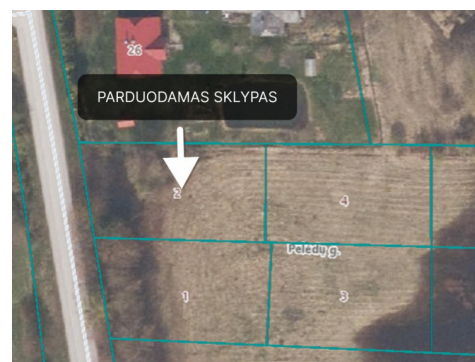
NT Brokeris,
Arnas Šimėnas,
+370 (622) 47474

arnas.simenas@capital.lt Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37062247474

Susisiekti el.paštu: arnas.simenas@capitalrealty.com



Arnas Šimėnas
Nekilnojamojo turto brokeris

Dirbkime kartu! - Esu pasirošęs padėti jums siekti tikslų, susijusių su nekilnojamoju turto.

Tel. +37062247474
El.p. arnas.simenas@capital.lt