

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS KITOS PASKIRTIES SKLYPAS
PLAŠKUOTO G., BUIKIŠKŲS K., ŠILUTŲS R. SAV.,
1838.06 A PLOTO**

110 000 € (59.85 €/a)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas

1838.06 a

Kaina:	110 000 € (59.85 €/a)
Statusas:	Aktyvus
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Elektra

Papildoma informacija

PARDUODAMI 18.3806 HA ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES SKLYPAI SU STATINIAIS BUIKIŠKĖS K., PLAŠKUOTO G.

Parduodami trys erdvūs žemės ūkio sklypai Šilutės r. sav., Žemaičių Naumiesčio sen., Buikiškės k., Plaškuoto g. Ši sklypų vieta būtų geras pasirinkimas žemės ūkio veiklai ir gyvenimui, suteikiant galimybę mėgautis ramia gamta ir patogią infrastruktūrą. Tai puiki vieta norintiems įsikurti ūkininkavimui ir mėgautis ramia, bet ir patogią gyvenamąją vietą. Ūkininkavimui puikiai tiks 7.8208 ha ir 9.9690 ha žemės ūkio sklypai, turintys palankias sąlygas derlingam žemės naudojimui ir įvairių ūkininkavimo veiklų plėtrai, kuriame galima įsitraukti į augalininkystę, gyvulininkystę. Pastatams reikalingas remontas, renovacijos metu galima sukurti gražiai ir moderniai atrodantį, patogų ir ekonomišką namą.

.....

PRIVALUMAI:

- Derlinga žemė, kuri užtikrina aukštesnį produktyvumą ir efektyvesnį augalų bei gyvulių auginimą;
- Sklypų artumas vienas prie kito leidžia efektyviau išnaudoti erdvę, suplanuoti ir koordinuoti ūkininkavimo veiklas;
- Sklypas puikiai tinka ūkininko sodybai;
- Patogus privažiavimas prie sklypų ir pastatų;

- Geras žvyrkelio keliukas į sklypus užtikrina lengvą prieigą, kas yra svarbu tiek kasdieniame gyvenime, tiek ūkininkaujant;
- Ši vieta idealiai tinka tiems, kurie nori gyventi ramioje aplinkoje, bet tuo pačiu nori turėti patogią infrastruktūrą.

.....

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Šilutės r. sav., Žemaičių Naumiesčio sen., Buikiškės k., Plaškuoto g. 46, 48;
- Kaina: 110 000 Eur;
- Bendras plotas: 41.75 kv. m;
- Bendras žemės sklypo plotas: 18.3806 ha;
- Žemės sklypo plotas: 0.5908 ha žemės ūkio + 7.8208 ha žemės ūkio + 9.9690 ha žemės ūkio;
- Statybos metai: 1910;
- Aukštų skaičius: 1.

.....

IŠPLANAVIMAS:

Pirmas aukštas:

- Koridorius - 5.67 kv.m.;
- Virtuvė - 11.59 kv.m.;
- Kambarys - 16.33 kv.m.;
- Sandėlis - 8.16 kv.m.;

Bendras plotas: 41.75 kv.m.

.....

PATALPŲ ĮRANGA IR APDAILA:

- Sienos: plytos;
- Stogas: šiferis;
- Lauko durys: apsauginės;
- Šildymas: kietu kuru;
- Langai: plastikiniai su stiklo paketais.

.....

KOMUNIKACIJOS:

- Vandentiekis: šulinys (hidroforas);
- Kanalizacija: vietinė;
- Elektra: yra;
- Karštas vanduo: elektrinis vandens šildytuvas (boileris).

.....

PAGALBINIAI PASTATAI:

- Pastatas - Kiemo rūsys

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio

Būklė: Nebaigtas statyti

Statybos metai: 1997

Baigtumo procentas: 100 %

Sienos: Blokeliai

Aukštų skaičius: 1

Tūris: 250 kub. m

Užstatytas plotas: 100.00 kv. m

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 13 %

- Pastatas - Tvartas

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio

Būklė: Nebaigtas statyti

Statybos metai: 1992

Baigtumo procentas: 100 %

Sienos: Blokeliai

Aukštų skaičius: 1

Tūris: 373 kub. m

Užstatytas plotas: 117.00 kv. m

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 17 %

- Pastatas - Daržinė

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio

Būklė: Nebaigtas statyti

Statybos metai: 1992

Baigtumo procentas: 100 %

Sienos: Medis su karkasu

Aukštų skaičius: 1

Tūris: 400 kub. m

Užstatytas plotas: 131.00 kv. m

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 39 %

.....

DUOMENYS IŠ NT REGISTRO APIE SKLYPĄ:

Žemės sklypas Nr. 1:

- Adresas: Šilutės r. sav., Žemaičių Naumiesčio sen., Buikiškės k., Plaškuoto g. 48
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
- Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
- Žemės sklypo plotas: 0.5908 ha
- Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.5031 ha
- iš jo: ariamos žemės plotas: 0.5031 ha
- Užstatyta teritorija: 0.0842 ha
- Kitos žemės plotas: 0.0035 ha
- Nausintos žemės plotas: 0.4660 ha
- Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 43.4
- Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Žemės sklypas Nr. 2:

- Adresas: Šilutės r. sav., Žemaičių Naumiesčio sen., Buikiškės k.
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
- Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
- Žemės sklypo plotas: 7.8208 ha
- Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 7.8090 ha
- iš jo: ariamos žemės plotas: 7.8090 ha
- Vandens telkinių plotas: 0.0118 ha

- Nusausintos žemės plotas: 7.8208 ha
- Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 39.1
- Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Žemės sklypas Nr. 3:

- Adresas: Šilutės r. sav., Žemaičių Naumiesčio sen., Buikiškės k., Plaškuoto g. 46
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
- Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
- Žemės sklypo plotas: 9.9690 ha
- Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 9.5554 ha
- iš jo: ariamos žemės plotas: 9.5554 ha
- Užstatyta teritorija: 0.3899 ha
- Vandens telkinių plotas: 0.0178 ha
- Kitos žemės plotas: 0.0059 ha
- Nusausintos žemės plotas: 9.4837 ha
- Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.6
- Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

.....

ATSTUMAI IR SUSISIEKIMAS:

- ~ 5.2 km iki Vainuto, ~7 min. važiuojant automobiliu;
- ~ 10.78 km iki Žemaičių Naumiesčio, ~11 min. važiuojant automobiliu;
- ~ 27.33 km iki Šilutės, ~29 min. važiuojant automobiliu;
- ~ 34.3 km iki Šilalės, ~33 min. važiuojant automobiliu;
- ~ 39.52 km iki Tauragės, ~35 min. važiuojant automobiliu;

.....

PIRKĖJUI KOMISINIS MOKESTIS NETAIKOMAS!!!

.....

Kviečiu apžiūrėti Jums patogiu metu! Dėl susitikimo skambinkite + 370 693 55008

.....

Nemokamai paruošime visus reikiamus dokumentus pirkimui-pardavimui, padėsime gauti paskolą, suorganizuosime turto vertinimą.

DĖL IŠSAMESNĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS Į NEKILNOJAMOJO TURTO BROKERĮ

STANISLOVĄ KAVOLIŪNĄ Tel.: + 370 693 55008 arba el.p.: stanislovas.kavoliunas@capitalrealty.com

Mano skaitmeniniai kontaktai: <https://mydoup.com/stanislovasnt>

Netinka objektas? Kreipkitės – rasime alternatyvų.

<https://www.facebook.com/VIPNT>

Mano visi parduodami objektai: www.capitalsilute.lt

PARDUODATE? Kreipkitės dėl nemokamos konsultacijos, padėsime nustatyti Jūsų objekto rinkos kainą.

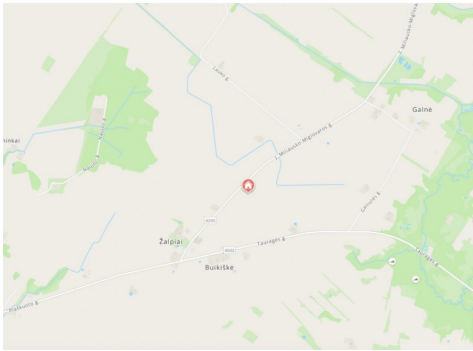
NT agentams – kviečiame bendradarbiauti! Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 693 55008

Susisiekti el.paštu: stanislovas.kavoliunas@capital.lt







**LAIKO TAUPYMAS**

**PROFESONALUS
OBJEKTO PRISTATYMAS**

**GERIAUSIA
PARDAVIMO KAINA**

**DOKUMENTŲ
PARUOŠIMAS**

**GREITAS SANDORIŲ
SUDARYMAS**



**Legendary**
REAL ESTATE

 www.fb.com/vipnt

 Tel.: 370 693 53008
WWW.CAPITAISLIU.TLT

 Daržius ir Girtėno g.
5A, Šilutė