

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS KITOS PASKIRTIES SKLYPAS PRŪČIŲ K., IGNALINOS R. SAV., 2370 A PLOTO

63 896 € (26.96 €/a)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas

2370.00 a

Kaina:

63 896 € (26.96 €/a)

Statusas:

Aktyvus

Pardavimas ar nuoma

Pardavimas

Ypatumai:

Elektra

Papildoma informacija

Beprotiškai fantastiška vieta tarp 2 ežerų.

Ignalinos rajone, Rimšės sen., Prūčių kaime parduodamas ypatingas sklypas ypatingiems žmonėms. Net 23,7 ha ploto žemės sklypas, esantis tarp 2 žuvingų ir švarių Rūžo ir Prūto ežerų, su nuosavu 7ha mišku, pilnu grybų ir uogų..

Šiam nuostabiam sklypui priklauso 230 m ypatingai gražiomis vandens lelijomis ir nendrėmis apaugusio žuvingo Rūžo ežero pakrantės, o iki Prūto ežero yra vos 40 m nuo sklypo ribos. Tad žvejams nueiti su meškere iki ežero ir pagauti žuvį užtruks greičiau nei surasti slieką.

Elektra praeina per sklypą, tad galėsite įsirengti saulės ar vėjo jėgaines. Puikus asfaltuotas privažiavimas iki pat sklypo, tad nereikės kiekvieną kartą grįžus plauti mašinos nuo dulkių.

Be to tai ir puikus investicinis objektas, nes 14 ha žemės patenka į Europos bendrijos svarbos šlapynių teritorijas, už kurią kasmet planuojama mokėti po 330 eur/ha (<https://www.tarifas.lt/uz-pievu-ir-slapyniu-prieziura-bus-mokama-iki-330-eur-ha/>). Savininkų teigimu, pagal parengtą miškotvarkos projektą šiais metais galima išsikirsti

180 m³ miško ir 300 m³ juodalksnio kuris auga ne miško žemėje, todėl tam nereikia leidimo. Po kelių metų bus galima išsikirsti dar kelis šimtus kub.m. medienos.

SKLYPO APRAŠYMAS:

- Vieta – Ignalinos raj. sav., Rimšės sen., Prūčių k.
- Plotas – 23,7 ha,
- Žemės ūkio paskirties žemė - 2,35 ha, miškas – 7,1 ha, kita žemė – 14,2 ha, vandens telkiniai 0,05ha;
- Vandens telkinys – ribojasi su Rūžo ežeru 230 m, iki Prūto ežero 40 m;
- Kadastriniai matavimai – nėra, žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus;
- Privažiavimas – asfaltuotu keliu iki sklypo; .

INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA:

- Elektra – per sklypą eina 0,4 kV ir 10 kV oro linijos;
- Kanalizacija – nėra;
- Vandentiekis - nėra;

VIETA:

- Vieta – rami, aplink miškai;
- Atstumas iki Ignalinos, rajono centro – 36 km;

- Atstumas iki Vilniaus – 126 km;
- Prekybos centras Maxima Ignalinoje – 36 km;
- Iki autobusų stotelės - 0,5 km;
- Artimiausia mokykla Dūkšte - 16 km.

Laukiame atvykstant!

Daugiau informacijos tel. +37068612366 arba arunas.miknevicius@capital.lt Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: 868612366

Susisiekti el.paštu: arunas.miknevicius@capital.lt



