



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS KITOS PASKIRTIES SKLYPAS SABALIŠKIŲ G., ELEKTRĖNŲ M., ELEKTRĖNŲ SAV., 223.53 A PLOTO

499 000 € (2 232.36 €/a)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas

223.53 a

Kaina:

499 000 € (2 232.36 €/a)

Statusas:

Aktyvus

Pardavimas ar nuoma

Pardavimas

Ypatumai:

Elektra, Kanalizacija

Papildoma informacija

PARDUODAMAS 2,23 HA KOMERCINIS SKLYPAS SU PARUOŠTU DETALIUOJU PLANU ELEKTRĖNUOSE, BESIRIBOJANTIS SU A1 MAGISTRALINIŲ KELIŲ VILNIUS-KAUNAS!

Sklypas tinkamas:

- Komercinės paskirties objektų vystymui:
- prekybos: maisto ir kitų prekių pardavimas;
- paslaugų: finansų, turizmo, parodų kompleksai;
- pramogų: stadionai, universalūs (daugiafunkciniai) sporto ir pramogų kompleksai;
- Visuomeninės paskirties objektų vystymui:
- administraciniai pastatai;
- valstybinių įstaigų pastatai.

PRIVALUMAI:

- Yra nuovaža iš A1 magistralės pusės;
- Išvystyta kaimynystė (Circle K ir Neste degalinės, LIDL, Hesburger, Norfa XXL);
- Geras matomumas ir susisiekimas.

PAGRINDINĖ INFORMACIJA:

- Adresas: Sabališkių g.1A, Elektrėnai;
- Sklypo plotas: 2,23 ha;
- Valdymo forma: 80 metų nuoma iš valstybės nuo 2022.04.25;
- Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: kita (visuomeninės ir komercinės paskirties objektų teritorijos);

- Žemės nuomos dydis: 12 000 Eur/metus;
- Išimtos ESO prisijungimo sąlygos: 300 kW.

Specialios žemės naudojimo sąlygos:

- vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zona (0,06 ha);
- elektros tinklų apsaugos zona (0,96 ha);
- viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zona (0,1 ha);
- Kiti žemės apribojimai: nėra.

PAGAL DETALŲJĄ PLANĄ SKLYPE GALIMA IŠVYSTYTI:

- ~8 000 kv.m. pastatą;
- Statinių aukštis: 30 m;
- Užstatymo tankis: 0,04;
- Užstatymo intensyvumas: 0,33;
- Parkavimas: antžeminis (290 vietų);
- Komunikacijos: miesto;
- Sklype yra servitutas inžinerinių tinklų įvedimui.

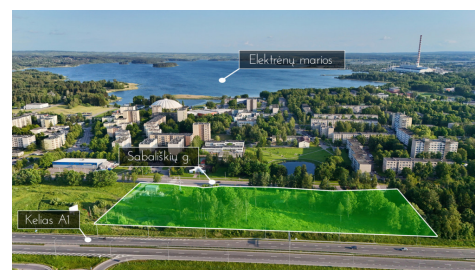
SUSISIEKIMAS:

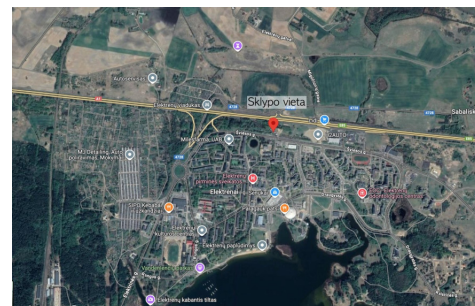
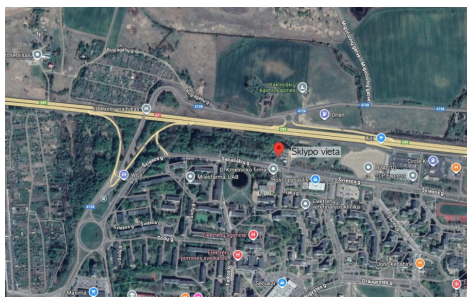
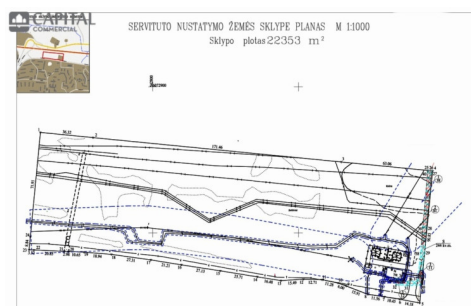
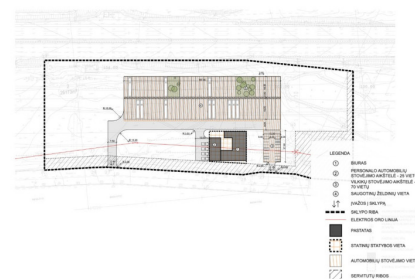
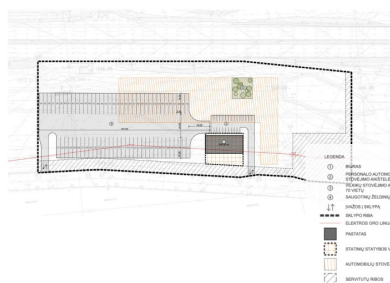
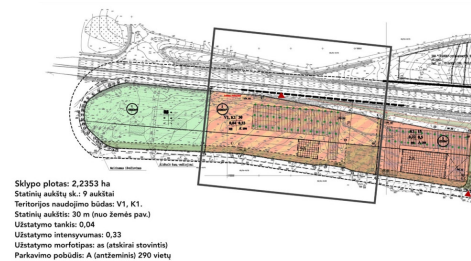
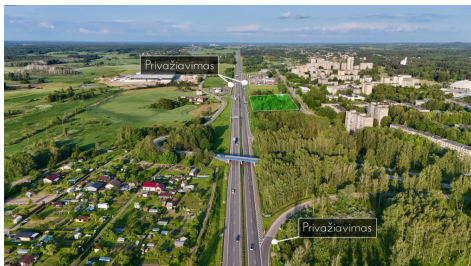
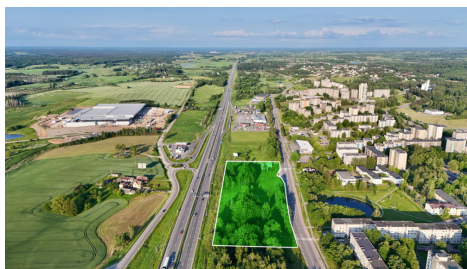
- Atstumas iki Elektrėnų: 2,5 km;
- Atstumas iki Kaišiadorių: 21 km;
- Atstumas iki Vilniaus: 40 km;
- Atstumas iki Kauno: 50 km. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 662 21177

Susisiekti el.paštu: julija.baceva@capitalrealty.com







SVARSTOTE PIRKTI,
PARDUOTI AR NUOMOTI
KOMERCINIŲ TURŲ?

KOMERCINIŲ TURŲ EKSPERTĖ

JULIJA BACEVA
+370 662 21177
julija.baceva@capital.lt



3