



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS KITOS PASKIRTIES  
SKLYPAS SALOTĖS K., VILNIAUS R. SAV.,  
10.42 A PLOTO****59 000 €** (5 662.19 €/a)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas  
**10.42 a**

Kaina:	<b>59 000 € (5 662.19 €/a)</b>
Statusas:	Aktyvus
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Dujos, Elektra

**Papildoma informacija**

Parduodamas stačiakampis sklypas Vilniaus raj, Zujūnų sen., Salotės k., 10,42 a. ploto, visai šalia Salotės ežero, tik apie 200 m iki Sklypas yra šiek tiek ant kalniuko, todėl pastačius namą atsivertų nuostabus vaizdas į ežerą. Solidūs bei apgyvendinti aplinkiniai rajonai, rami žalia vieta, puikus susisiekimas su Vilniaus m. centru Pilaitės prospektu arba Salotės g. Yra galimybė kartu įsigyti šalia esantį miškų ūkio sklypą 17,81 a ploto, KAINA 149 000 eurų.

**BENDRA INFORMACIJA**

- Adresas – Salotės k. Vilniaus raj. (prie pat Pilaitės mikrorajono);
- Iki Vilniaus m. ribos apie 200 metrų.
- Sklypo plotas – 10,42 arų;
- Paskirtis – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai;
- Reljefas – lygus, auga medžiai;
- Sklypo forma – taisyklinga;
- Dokumentai – tvarkingi.
- Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

**PRIVALUMAI:**

- Pastačius namą sklype – atsivertų nuostabi panorama į Salotės ežerą.
- Lygaus reljefo, neužstatytas sklypas, auga medžiai, yra pušų;
- Privažavimas – nuo asfaltuoto Onos Radvilaitės Mostovskos g. yra numatytas dokumentuose servitutinis kelias iki sklypo.

**KOMUNIKACIJOS**

- Elektra praeina nuotoliu apie 50 m. nuo Pakrantės g.

- Dujos praeina greta - palei Onos Radvilaitės Mostovskos gatve, apie 250 m iki sklypo.

Šalia ribojasi antras parduodamas sklypas :

- Plotas - 17,81 arų;
- Paskirtis - miškų ūkio.
- Našumo balas 25
- KAINA 149 000 eurų

#### VIETOVĖ

- Šalia prateka upelis, kuris įteka į Salotės ežerą.
- Iki Salotės ežero apie 200 metrų.
- Numatyto dokumentuose servitutinio kelio atstumas iki asfalto apie 100-150 metrų.
- Iki Vilniaus m. ribos apie 150 metrų.
- Pilaitės mikrorajone daug mokyklų, darželių, prekybos centrų.

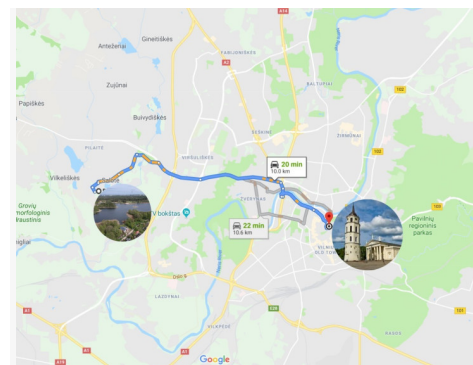
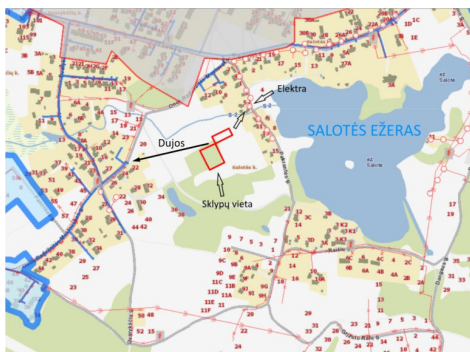
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 670 18831

Susisiekti el.paštu: [arturas.meckovskis@capitalrealty.com](mailto:arturas.meckovskis@capitalrealty.com)







 **CAPITAL**  
CREW

*Artūras Mečkovskis*

Reikia pagalbos parduodant  
ar perkant nekilnojamąjį turtą?

arturas.meckovskis@capital.lt  
+370 670 18831