



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS KITOS PASKIRTIES  
SKLYPAS SIBIRO G., MARKUČIAI, VILNIAUS  
M., VILNIAUS M. SAV., 6 A PLOTO****145 000 €** (24 166.67 €/a)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas

**6.00 a**

Kaina:	<b>145 000 € (24 166.67 €/a)</b>
Statusas:	Aktyvus
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Dujos, Elektra, Vandentiekis, Kanalizacija

**Papildoma informacija**

PARDUODAMAS PERSPEKTYVUS 6 ARŲ NAMŲ VALDOS SKLYPAS SU STATINIAIS PRIE PAT VILNIAUS CENTRO IR SENAMIESČIO!

## PRIVALUMAI:

- Puiki investicija ateičiai;
- Patogi sklypo lokacija – šalia Vilniaus miesto Senamiesčio;
- Sklypas žalumos apsuptyje, ramioje vietoje;
- Palei sklypo ribą praeina visos miesto komunikacijos – vandentiekis, kanalizacija bei dujos.
- Sklype yra statiniai – dalis gyvenamojo namo 109 kv. m ir dalis ūkinio pastato. Kitos namo ir ūkinio pastato dalys priklauso sklypui, adresu Sibiro g. 38;
- Strategiškai patogi vieta – iki Vilniaus Katedros tik 2,82 km;
- Itin greitai ir patogiai pasieksite Senamiestį tiek pėsčiomis, tiek automobiliu;

## BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas – Sibiro g. 36, Vilnius;
- Sklypo plotas – 6 arai;
- Sklypo paskirtis – gyvenamosios teritorijos;
- Sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

## KOMUNIKACIJOS:

- Elektra – yra;
- Dujos – praeina šalia sklypo, yra galimybė prisijungti;

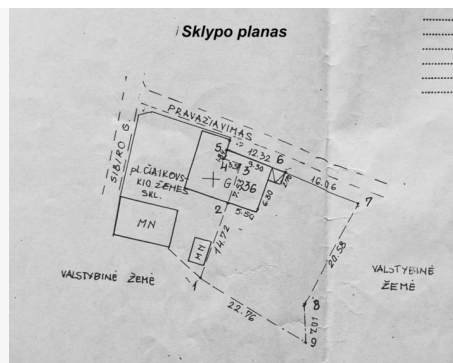
Vandentiekis/nuotekos – nėra, tačiau yra galimybė prisijungti prie visų miesto komunikacijų.

**INFRASTRUKTŪRA:**

- 0.25 km iki viešojo transporto stotelės "Balstogės st.";
- 0.39 km iki Vilniaus lopšelio-darželio "Šypsena";
- 0.81 km iki prekybos centro "Maxima X";
- 0,86 km iki prekybos centro "Lidl";
- 2,82 km iki Vilniaus Katedros. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 686 78264  
 Susisiekti el.paštu: [lilija.balaisiene@capitalrealty.com](mailto:lilija.balaisiene@capitalrealty.com)





*Lilija Balaišienė*  
NT BROKERĖ / BIURO VADOVĖ

Patikėkite savo turtą profesionalui!

+370 686 78 264  
lilija.balaisiene@gmail.com

