



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS KITOS PASKIRTIES  
SKLYPAS SLABADOS K., PANEVĖŽIO R. SAV.,  
557 A PLOTO****44 500 €** (79.89 €/a)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas

**557.00 a**

Kaina:

**44 500 € (79.89 €/a)**

Statusas:

Aktyvus

Pardavimas ar nuoma

Pardavimas

Ypatumai:

Elektra

**Papildoma informacija**

Parduodama išskirtinė sodyba su beveik 6 ha žemės sklypu Panevėžio r., Krakenavos sen., Slabados kaime

Ieškantiems erdvės, gamtos ir ramybės – unikali galimybė įsigyti sodybą su beveik 6 hektarų itin derlingos žemės sklypu, kuris ribojasi su upės Linkava pakrante. Tai vieta, kur galima mėgautis natūralia gamta, vandens artumu ir visišku privatumu. Sodyboje esantys pastatai yra remontuotinos būklės, todėl naujasis savininkas galės įgyvendinti savo viziją – tiek kuriant jaukius šeimos namus, tiek vystant kaimo turizmo, ūkininkavimo ar poilsio projektą.

Aplink gyvenamąjį namą auga brandūs medžiai, suteikiantys pavėsi, jaukumą ir natūralią apsaugą nuo pašalinių akių.

Didelis sklypas atveria plačias galimybes – ūkininkavimui, kaimo turizmui, poilsio sodybai ar nuolatiniam gyvenimui. Derlinga žemė ir sklypas prie upės leidžia įgyvendinti įvairius projektus bei kurti išskirtinę gyvenamąją ar poilsio erdvę.

NŽT leidimas parduoti su besiribojančių sklypų savininkų atsisakymais įsigyti sklypą pirmumo teise.

**PRIVALUMAI:**

- beveik 6 ha derlingos žemės;
- žemės ūkio naudmenų našumo balas: 54;
- sklypas ribojasi su upės pakrante;
- ramį, nuošali ir vaizdinga vieta;
- brandūs medžiai sodybos teritorijoje;
- platus pritaikymo galimybių spektras.

Tai puikus pasirinkimas tiems, kurie vertina gamtą, erdvę ir laisvę kurti savo svajonių sodybą Panevėžio rajone.

-----  
 -----

SUSISIEKIMAS AUTOMOBILIU:

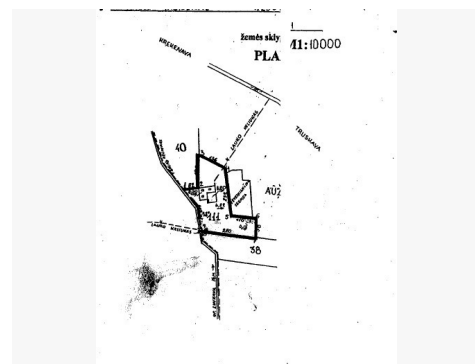
- Panevėžys ~40 min.
- Kėdainiai ~30 min.
- Kaunas ~1 val. 10min.
- Vilnius ~2 val. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37065226315

Susisiekti el.paštu: [jurgita.prakopimiene@capital.lt](mailto:jurgita.prakopimiene@capital.lt)





**CAPITAL**  
KAUNAS

**PADĖSIU VISAI  
NT KLAUSIMAI**

- PARDAVIMAS
- NUOMA
- VERTINIMAS
- KREDITAVIMAS

**JURGITA PRAKOPIMIENĖ**  
**+370 652 26315**  
jurgita.prakopiene@capital.lt

PATIKIMAS  
BROKERIS  
KAUNE

A portrait of Jurgita Prakopiienė, a woman with blonde hair wearing a blue dress with a black belt, standing in a modern interior setting.