



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS KITOS PASKIRTIES SKLYPAS SLIŽIŠKIŲ K., MOLĖTŲ R. SAV., 1799.58 A PLOTO

**745 000 €** (413.99 €/a)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas  
**1799.58 a**

Kaina:	<b>745 000 € (413.99 €/a)</b>
Statusas:	Aktyvus
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Elektra

### Papildoma informacija

Parduodamas išskirtinis ±18 ha ploto sklypų masyvas su ±200 m. Virintų ežero pakrante bei miškeliu – puikus pasirinkimas tiek ieškantiems investicinės galimybės, tiek svajojantiems apie poilsio ar gyvenamosios erdvės kūrimą gamtos apsuptyje.

Keturi ±8 ha sklypai yra Reakreacinės paskirties su suprojektuotais vilos ir pirties pastatais bei gautu statybos leidimu ir vienas 10 ha sklypas yra Žemės ūkio paskirties.

Sklypas ribojasi su vaizdingu Virinto ežeru, kurio pakrantė suteikia ne tik išskirtinumo, bet ir tiesioginę prieigą prie vandens.

Šalia besidriekiantis miškelis užtikrina ramybę, privatumą ir natūralios gamtos pojūtį ištisus metus.

Galite turėti namą ar pastatų kompleksą šiame sklype pasinaudoję UAB „Plote“ paslauga: įmonė nupirks šį sklypą, apmokės Jūsų namo statybą iki raktų. Įsigysite savo namą tik kai jis bus pastatytas. Jums nereikės rūpintis sklypo pirkimu, namo projektavimu ir statybos procesais bei finansavimu.

#### SKLYPO PRIVALUMAI:

- Suprojektuota vila ir pirties pastatas bei gautas statybos leidimas;
- Didelis plotas – beveik 18 hektarų – suteikia daug galimybių įvairiai veiklai: nuo gyvenamosios ar poilsinės paskirties projektų iki ūkinės ar investicinės veiklos;
- Sklype įrengtas elektros skydas;
- Tiesioginė pakrantė su Virinto ežeru – ideali vieta norintiems mėgautis vandens pramogomis, žvejyba ar tiesiog ramybe prie vandens;
- Ribojasi su miškeliu – užtikrina natūralų privatumo jausmą, švarų orą ir puikią gamtos atmosferą;

- Patraukli vieta tiek poilsiui, tiek investicijai – dėl unikalios gamtinės aplinkos sklypas gali būti tinkamas poilsio sodybų, kaimo turizmo, stovyklaviečių ar kitų projektų vystymui;
- Rami ir privati aplinka – ideali vieta ieškantiems atsitraukimo nuo miesto šurmulio;
- Patogus privažiavimas, neasfaltuoto kelio ~2 km;
- Šiuo metu tvarkomas Molėtų pl., kuriuo jau neužilgo bus galima patogiai pasiekti Vilniaus miestą.

-----

**BENDRA INFORMACIJA:**

- Adresas: Sližiškių k, Molėtų r.;
- Sklypo kaina: 745 000 Eur;
- Sklypo plotas: 1799,58 a;
- Sklypo paskirtis: ±8 ha Reakreacinės paskirties su suprojektuotais vilos ir pirties pastatais bei gautu statybos leidimu ir 10 ha Žemės ūkio paskirties.

-----

**KOMUNIKACIJOS:**

- Elektra – įvesta į sklypą;
- Vandentiekis – numatytas vietinis;
- Nuotekos – numatytos vietinės.

-----

**VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:**

- Iki Vilniaus miesto centro ~ 73 km;
- Iki Molėtų miesto centro ~ 9,7 km;
- Iki prekybos centrų: Molėtų Maxima ~ 9,7 km.

-----

**KVIEČIAME APŽIŪRĖTI!**

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 610 11888

Susisiekti el.paštu: [danas.slavinskas@capital.lt](mailto:danas.slavinskas@capital.lt)



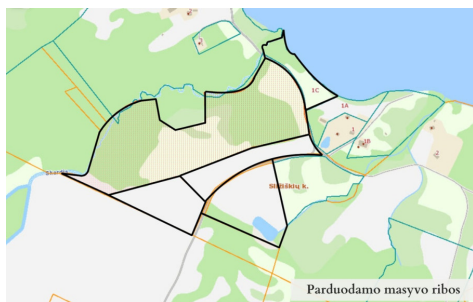
**Namo statyba  
BE BANKO paskolos**

- 1 Nupirksime jūsų pasirinktą sklypą
- 2 Suprojektuosime jūsų norimus namus
- 3 Pastatysime juos už rinkos kainą
- 4 Suvaldysime visus projektavimo ir statybos procesus
- 5 Jūsų pradinis įnašas tik 15 %

**plote.**







**CAPITAL**

*Danas Slavinskas*

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turta?

[danas.slavinskas@capital.lt](mailto:danas.slavinskas@capital.lt)  
+370 610 11888