



PARDAVIMAS

# PARDUODAMAS KITOS PASKIRTIES SKLYPAS SUBARTĖNŲ K., ELEKTRĖNŲ SAV., 63 A PLOTO

**60 000 €** (952.38 €/a)

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas  
**63.00 a**

Kaina:	<b>60 000 € (952.38 €/a)</b>
Statusas:	Aktyvus
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Elektra

## Papildoma informacija

Parduodamas 63,22 a rekreacinės paskirties sklypas šalia Monio ežero, Subartėnų k., Elektrėnų r. – vos 11 km nuo Trakų!

Ieškote išskirtinės vietos poilsiui ar rekreacinei veiklai vystyti? Šis sklypas Subartėnų kaime – puikus pasirinkimas gamtos mylėtojams, ieškantiems ramios erdvės savo svajonėms įgyvendinti.

Sklypas įsikūręs viename gražiausių Elektrėnų savivaldybės kampelių – Subartėnų kaime, kuris stebina savo ramybe, natūralia gamta ir autentišku kraštovaizdžiu. Tai vieta, kur kasdienį gyvenimą ar poilsį lydi paukščių giesmės, ežerų žvilgėjimas ir pušynų kvapas.

Vos už kelių minučių – Monio ežeras: gilus, skaidrus, negausiai apgyvendintas, todėl idealiai tinkamas tiems, kurie ieško poilsio be šurmulio. Kitoje kelio pusėje plyti Daugirdiškių miškas – pasivaikščiojimų ir gryno oro mėgėjams tai tikras atradimas.

Pagrindinė informacija:

Plotas: 63,22 aro

Paskirtis: kita – rekreacinių objektų statybai ir eksploatavimui (platesnės galimybės nei ūkinės ar gyvenamosios paskirties sklypuose, galite statyti ne tik namą, bet ir kitus pastatus, vystyti kaimo turizmą. Dėl rekreacinės paskirties nėra reikalavimų pastatų A++ energinei klasei)

Atlikti kadastriniai matavimai

Sklype likę dviejų statinių pamatai – galimybė greičiau pradėti statybas

Ribojasi su asfaltuotu keliu (4709 kelias Semeliškės–Trakai) – puikus privažiavimas visais metų laikais

Visai šalia Trakų rajono ribos, todėl tai puiki vieta tiems, kurie vertina Trakų apylinkes, bet ieško erdvesnės vietos už patrauklesnę kainą

Kitoje kelio pusėje – Daugirdiškių miškas – dar daugiau privatumo ir natūralios gamtos

Vieta ir aplinka:

Tiesia linija iki Monio ežero – vos 240 metrų

Ežeras Monis – švarus, gilus, puikiai tinkantis maudynėms, žvejybai ar vandens pramogoms

Netoliese – Monaitis, Ilgai, Viesai – ežeringas regionas, puikiai tinkamas tiek aktyviam, tiek ramiam poilsiui

Rami, natūrali aplinka – puikiai tiks norintiems pabėgti nuo miesto šurmilio ar kurti jaukią poilsio vietą svečiams

Susisiekimas su miestais:

Iki Trakų – ~11 km (~13 min)

Iki Elektrėnų – ~20 km (~20 min)

Iki Vilniaus – ~40 km (~35–40 min automobiliu)

Koordinatės, kaip nuvykti: 54°38'28.2"N 24°45'38.1"E

<https://maps.app.goo.gl/gVjetaezkxeYxKgG9>

Aplinkinėse vietovėse gausu pažintinių takų, dviračių maršrutų, gamtos ir kultūros paveldo objektų. Netoliese galima atrasti ramių pakrančių, jaukių miško proskynų, senų sodybų ir neatrastų gamtos kampelių, kurie dar neišpopuliarinti turistų.

Vos 11 kilometrų nuo sklypo – Trakai – vienas gražiausių ir istoriškai turtingiausių Lietuvos miestų, garsėjantis Trakų pilimi, Galvės ežeru, karaimų kultūra ir gyva turizmo infrastruktūra. Tai leidžia patogiai derinti ramų poilsį gamtoje su pramogomis, renginiais ir kultūriniu gyvenimu.

Vieta puikiai tinka tiek norintiems atsitraukti nuo miesto šurmilio, tiek ieškantiems vietos rekreacinei ar turizmo veiklai plėtoti – čia dera ramybė, gamta ir lengvas pasiekiamumas.

-----

Dėl apžiūros ar papildomos informacijos susisiekite:

Tel. +37061859257

[laura.ravinskiene@@vilniausturtas.lt](mailto:laura.ravinskiene@@vilniausturtas.lt)

Dirbame darbo dienomis ir savaitgaliais!

Svarstote apie savo nekilnojamojo turto pardavimą?

Susisiekite – įvertinsime ir pakonsultuosime NEMOKAMAI!

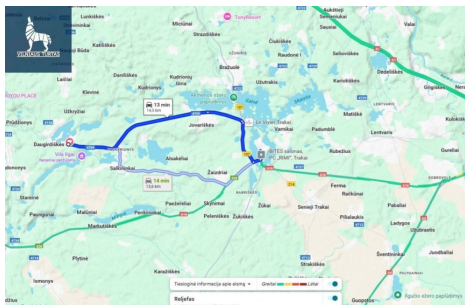
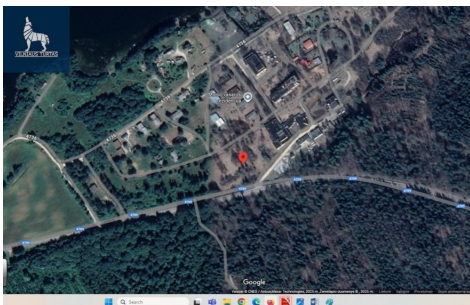
Daugiau parduodamų objektų:

<https://www.vilniaus-turtas.lt/brokeris/laura-ravinskiene/>

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 618 59257

Susisiekti el.paštu: [laura.ravinskiene@vilniausturtas.lt](mailto:laura.ravinskiene@vilniausturtas.lt)



Profesionalios nekilnojamojo turto paslaugos visuose segmentuose

NT Brokerė

**LAURA RAVINSKIENĖ**

[laura.ravinskiene@vilniausturtas.lt](mailto:laura.ravinskiene@vilniausturtas.lt)  
+370 618 59257

