



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS KITOS PASKIRTIES
SKLYPAS SVAJONĖS 1-OJI, MELEKONIŲ K.,
VILNIAUS R. SAV., 50 A PLOTO****9 000 €** (180.00 €/a)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas
50.00 a

Kaina:	9 000 € (180.00 €/a)
Statusas:	Aktyvus
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Dujos, Elektra

Papildoma informacija

Melekonys, Pagirių sen.

Unikalios formos žemės sklypas, įsikūręs šalia Pagiriuose, ramioje Melekonių bendruomenėje, kviečia Jus sukurti savo viziją šioje gyvenamųjų namų ir draugiškos bendruomenės aplinkoje.

Neviniojant į vatą, tiesiai šviesiai kaip yra:

Sklypas didžiąja dalimi yra servitutinas, per sklypą eina aukštos įtampos laidai, ir sklypas didžiąja dalimi patenka į saugos zoną. Keisti į namų valdų valdą nėra galimybės.

Vizija, kaip panaudoti sklypą:

Sklypo gale, yra dalis kuri nepatenka į saugos zoną, ir toje vietoje galima statyti su ūkininko pažymėjimu pagalbinis ūkinis pastatus, nedidelės kvadratūros namą, savaime suprantama neįregistruotą kaip gyvenamąjį, arba pastatyti modulinį namelį, su savo paskirtimi poilsio, ar sodybos, o saugos zonoje nutiesti privažiavimą iki statinio.

KAINA GALIMA ATIDUOTI UŽ SIMBOLINĘ SIŪLYKITE SAVO KAINĄ.

Lokalizuojasi gražioje vietoje – gamtos apsuptyje.

BENDRA INFORMACIJA:

- Svajonės g. 1-oji, Melekonių k. Baltoji Vokė, Vilniaus r. sav.

- Sklypo plotas – 50 a;

- Žemės sklypo naudojimo būdas – žemės ūkio paskirtis;

- Elektra ir dujos šalia sklypo;

PRIVALUMAI:

- Visos komunikacijos šalia;

- Patogus privažiavimas iki sklypo;

- Pagrindinis asfaltuotas kelias 10 metrų nuo sklypo, vos įvažiavus į Melekonis;

- Šalia ramus gyvenamųjų namų kvartalas;

- Atlikti tikslūs kadastriniai matavimai;

- Sklypą apsupa ramios kaimynystės namai, sukurdami jaukumą ir tarpusavio ryšį.

- Graži, rami vieta, aplinkui miškai;

- Netoliese Vokės upė, ir Svajonės ežeras ežeras;

- Strategiškai patogi vieta, geras susisiekimas su Baltoji Voke 8km, iki oro uosto 13km greitu be kamsčių keliu;

SUSISIEKIMAS:

- Iki Pagirių ~ 3 km;

- Iki Naujininkų ~ 14 km;

Papildomą informaciją Jums suteiks:

Nekilnojamojo Turto Brokeris

Mantas Šneideraitis

+370 63353782

mantas.sneideraitis@vilniausturtas.lt

Susitikimas/ konsultacija – NEMOKAMAI!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 633 53782

Susisiekti el.paštu: mantas.sneideraitis@vilniausturtas.lt

