



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS KITOS PASKIRTIES
SKLYPAS UKMERGĖS G., FABIJONIŠKĖS,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 460.5 A
PLOTU****7 800 000 €** (16 938.11 €/a)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas

460.50 a

Kaina:

7 800 000 € (16 938.11 €/a)

Statusas:

Aktyvus

Pardavimas ar nuoma

Pardavimas

Ypatumai:

Elektra

Papildoma informacija

PARDUODAMI STRATEGINĖS REIKŠMĖS SKLYPAI VILNIUJE (FABIJONIŠKĖS)

Parduodami du sklypai, galimi įsigyti kartu arba atskirai.

PLĖTROS GALIMYBĖS

KOMERCIJA:

–Prekybos centrai

–Auto salonai

–Sporto klubai

–Paslaugų centrai

–Mažmeninė ir didmeninė prekyba

LOGISTIKA / SANDĖLIAVIMAS:

–Logistikos terminalai

–Sandėliavimo kompleksai

–Paskirstymo centrai

–e-commerce infrastruktūra

GYVENAMOJI / MIŠRI PASKIRTIS:

–Daugiabučių kvartalas

–6–8 aukštų pastatų masyvas (pagal rodiklius)

–Mišri paskirtis: 1–2 aukštai komercija + gyvenamoji dalis viršuje

LOKACIJA IR PAGRINDINIAI PRIVALUMAI

–Fabijoniškės – sparčiai auganti Vilniaus miesto dalis

–Vos kelios minutės iki BIG prekybos centro

–Šalia intensyvaus eismo magistralės – puikus matomumas ir nuolatiniai srautai

–Planuojamas Tarandės tunelis ženkliai pagerins susisiekimą ir teritorijos likvidumą

–Visi miesto tinklai šalia sklypų: elektra, vanduo, nuotekos, dujos

–Patogus asfaltuotas privažiavimas iš kelių krypčių

Sklypai ribojasi su aktyviomis komercinėmis ir gyvenamosiomis zonomis

SKLYPŲ RODIKLIAI

Sklypas Nr. 1

–Plotas: 1,7050 ha

–Kaina 3400000EUR

–Paskirtis: žemės ūkio (galima keisti į komercinę / gyvenamąją)

–Užstatymo intensyvumas: iki 2,5

–Užstatymo tankumas: iki 80 %

–Aukštingumas: iki 8 aukštų / ~30 m

–Inžineriniai tinklai: vanduo, nuotekos, elektra, dujos – šalia sklypo

Sklypas Nr. 2

–Plotas: 2,4 ha

–Kaina 4400000EUR

–Paskirtis: žemės ūkio (galima keisti į komercinę / gyvenamąją)

–Galimi analogiški vystymo sprendiniai

Abu parduodami sklypai yra pažymėti paskutinėje nuotraukoje.

Vieta: Vilniaus miestas (ne priemiestis, ne rajonas)

APLINKOS INFRASTRUKTŪRA

–BIG, Lidl, Depo – stambūs traukos objektai

–Auto salonai, sporto klubai, paslaugų centrai

–Nauji gyvenamieji kvartalai aplink – augantis gyventojų skaičius

–Viena judriausių Vilniaus vietų – dideli transporto srautai

–Tarandės tunelio projektas didins teritorijos vertę ateityje

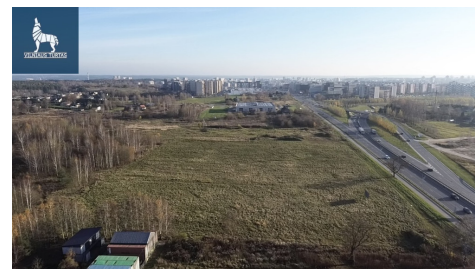
VERTĖ VYSTYTOJUI

- Viena stipriausių lokacijų Fabijoniškėse
 - Didelis matomumas – idealiai tinka komerciniams projektams
 - Visi tinklai šalia – mažesnės investicijos į infrastruktūrą
 - Lankstus panaudojimas: komercija / logistika / gyvenamoji
 - Augantis rajonas su planuojama nauja plėtra
- Galimybė vystyti didelės apimties, kompleksinį projektą

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 639 41006

Susisiekti el.paštu: deimantas.montvila@vilniausturtas.lt







VILNIAUS TURTAS



DEIMANTAS MONTVILA
NT Brokeris

+370 639 41006
deimantas.montvila@vilniausturtas.lt
Ulonų g. 5 (IV aukštas), Vilnius
www.vilniaus-turtas.lt