



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS KITOS PASKIRTIES  
SKLYPAS UPĖS G., LAZDYNĖLIAI, GUDELIŲ  
K., VILNIAUS R. SAV., 450 A PLOTO****650 000 €** (1 444.44 €/a)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas

**450.00 a**

Kaina:	<b>650 000 € (1 444.44 €/a)</b>
Statusas:	Aktyvus
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Dujos, Elektra

**Papildoma informacija**

MIŠKO APSUPTYJE PARDUODAMAS UNIKALUS IR IŠSKIRTINIS 4,5 HA SKLYPAS – GUDELIŲ KAIME, VILNIAUS RAJONE ŠALIA NERIES!

YRA STATYBOS LEIDIMAS! PRIVATI VIETA, DAUG ŽALUMOS IR GAMTOS. ERDVUS IR PLATUS SKLYPAS KUR GALĖSITE PASTATYTI SAVO SVAJONIŲ NAMĄ!

----

**BENDRA INFORMACIJA IR PRIVALUMAI**

- Sklypo plotas – 450 a;
- Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis – žemės ūkio;
- Sklypas su nuolydžiu į šiaurės ir į pietų puses;
- Sklype auga medžiai, kurie maksimaliai išsaugomi;
- Yra atliktas ūkininko sodybos žemės parinkimo vietos nustatymas;
- Automobiliai parkuojami po stogine;
- Planuojamas vieno aukšto su mansarda gyvenamasis namas, ūkinis pastatas ir pirtis –1 aukšto su mansarda;
- Pastatai savo išraiška derinami prie kraštovaizdžio;
- Pastatai apdailinami natūraliomis medžiagomis;
- Rami, vaizdinga vieta;
- Netoliese – Gudelių ežeras;
- Puikiai tiks žmonėms, kurie vertina žalią aplinką, puikią infrastruktūrą ir patogų privažiavimą.

Planuojami techno-ekonominiai rodikliai yra tokie:

Užstatymo rodikliai:

- ūkininko sodyba – 253 kv.m;
- ūkinis pastatas-pirtis – 190 kv.m.

Bendrieji naudingi plotai neviršija 500 kv.m.

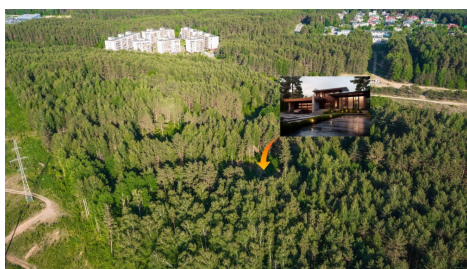
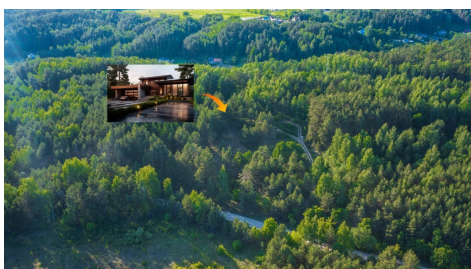
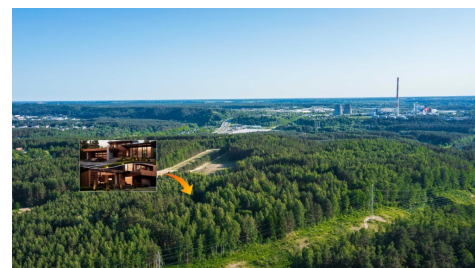
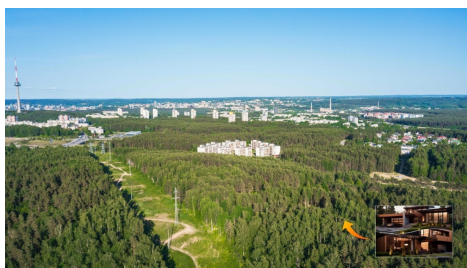
ATSTUMAI

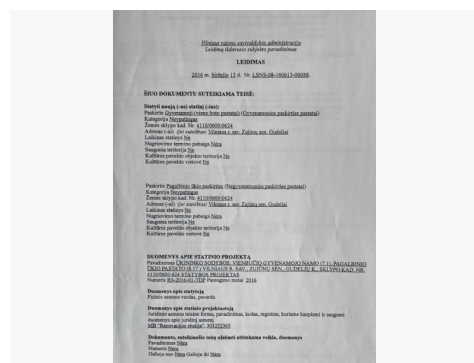
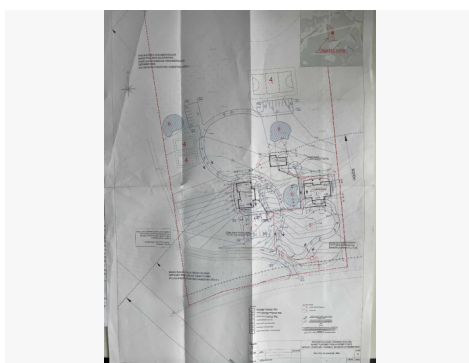
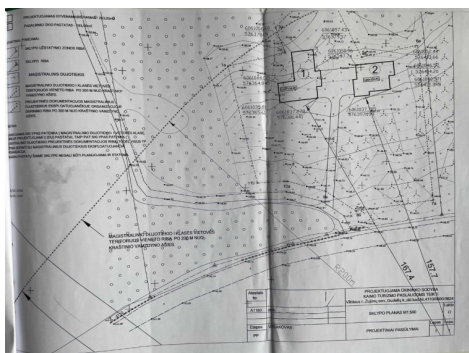
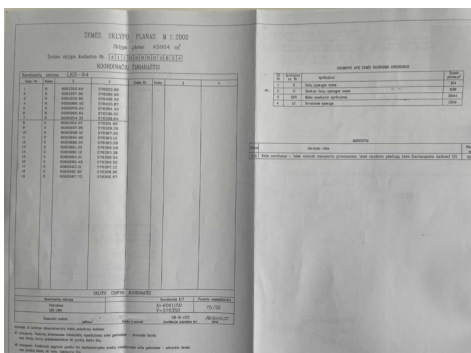
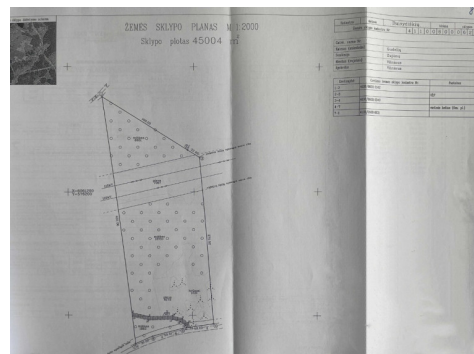
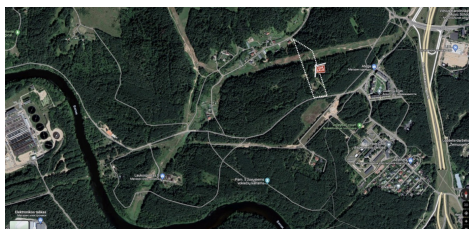
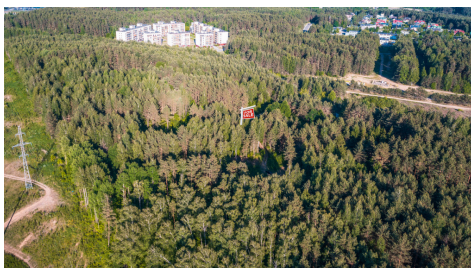
- Iki Vilniaus miesto centro ~ 8.60 km;
- Prekybos centrai: Maxima ~ 3.00 km; RIMI ~ 4.60 km. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

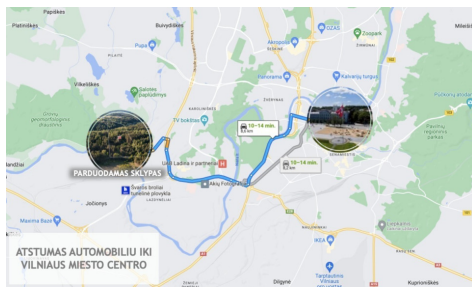
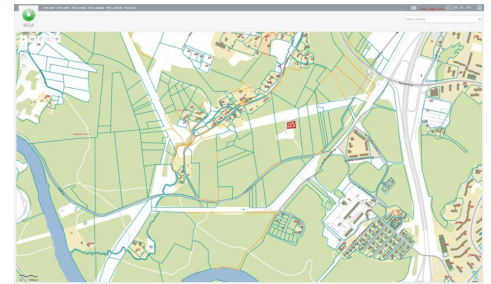
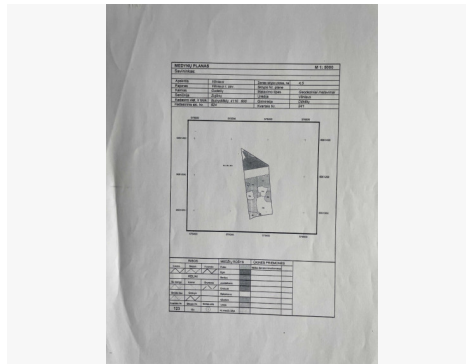
## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37062403456

Susisiekti el.paštu: [artur.savickij@capitalrealty.com](mailto:artur.savickij@capitalrealty.com)







**CAPITAL TEAM** **Platinum Club**

*Artur Savickij*

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą?

[artur.savickij@capital.lt](mailto:artur.savickij@capital.lt)  
+370 624 03456