



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS KITOS PASKIRTIES
SKLYPAS VANDŽIOGALOS G., GELNŲ K.,
KĖDAINIŲ R. SAV., 174.87 A PLOTO****85 000 €** (486.08 €/a)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas
174.87 a

Kaina:	85 000 € (486.08 €/a)
Statusas:	Aktyvus
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Elektra

Papildoma informacija

PARDUODAMAS DIDELĖS APIMTIES ŽEMĖS SKLYPAS KĖDAINIŲ R., GELNŲ K. RIBOJASI SU KELIU E67 / VIA BALTICA
Parduodami du besiribojantys žemės sklypai, esantys Kėdainių r. sav., Pėlednagių sen., Gelnų k., strategiškai patogioje vietoje
– šalia asfaltuoto kelio, atviroje vietovėje, tinkami ūkininkavimui, investicijai ar ilgalaikiai plėtrai.

GALIM KEISTI ŽEMĖS SKLYPO PASKIRTĮ: į komercinę / pramonės / sandėliavimo/ paslaugų

Sandėliavimo patalpas (logistika)
– leidžiama su pramonės/komercine paskirtimi.

Autoservisas / transporto bazė
– realu, nes šalia kelio.

Medienos, metalo, žemės ūkio technikos centras
– tinka ūkinei zonai.

Mažos SST įmonės / dirbtuvės

1. Logistikos ir sandėliavimo pastatai
sandėliai
distribucijos centrai
transporto bazės
sunkiojo transporto aikštelės

2. Kelių infrastruktūros ir paslaugų objektai
 degalinė
 sunkvežimių stovėjimo aikštelė
 techninio aptarnavimo centras
 plovyklos, servisas

3. Prekybos ir paslaugų objektai
 „drive-in“ tipo prekyba
 statybinių medžiagų bazė
 agro-technikos centras

4. Lengvoji pramonė
 surinkimo cechai
 perdirbimas
 sandėlis + administracija

SKLYPŲ DUOMENYS

1 . Žemės ūkio paskirties sklypas

- Bendras plotas: 1,5779 ha
- Paskirtis: Žemės ūkio
- Naudmenų struktūra:
 - o Ariama žemė – 0,8128 ha
 - o Miškas – 0,6986 ha
 - o Vandens telkiniai – 0,0665 ha
- Žemės našumo balas: 39,2
- Atlikti kadastriniai matavimai

2 . Miškų ūkio paskirties sklypas

- Bendras plotas: 0,1787 ha
 - Paskirtis: Miškų ūkio
 - Miško plotas: 0,1458 ha
 - Žemės našumo balas: 50,0
 - Atlikti kadastriniai matavimai
- Bendras parduodamas plotas: 1,72 ha
-

PRIVALUMAI

Asfaltuotas privažiavimas – puikus susisiekimas ištisius metus
 Taisyklinga, aiškiai matoma sklypų konfigūracija (pažymėta nuotraukose)
 Derlinga žemė – tinkama ūkininkavimui
 Dalis sklypo ribojasi su miško masyvu – privatumas, kraštovaizdžio vertė
 Netoli inžineriniai tinklai ir gyvenamosios sodybos
 Galimybė vertinti ilgalaikę investiciją (žemės vertės augimas, paskirties keitimo perspektyvos – pagal savivaldybės sprendinius)

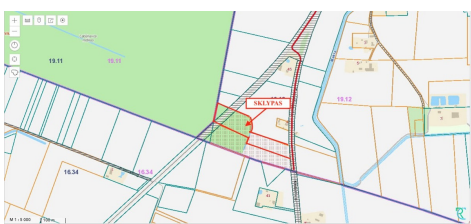
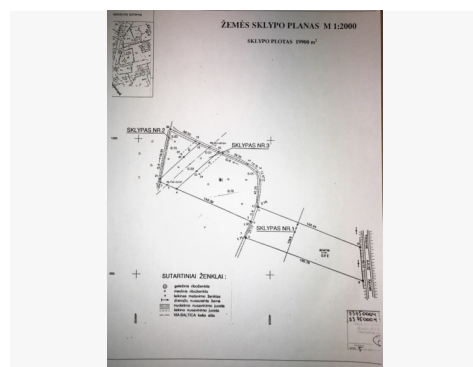
KOMUNIKACIJOS:

Elektra: prie sklypo. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 603 11 811

Susisiekti el.paštu: ramunas.peciulaitis@capital.lt



CAPITAL GOLDEN CLUB
KAUNAS

**PADĖSIU VISAIŠ
NT KLAUSIMAIŠ**

- PIRKIMAS
- PARDAVIMAS
- NUOMA
- KREDITAVIMAS
- VERTINIMAS

RAMŪNAS PEČIULAITIS
+370 603 11 811
ramunas.peciulaitis@capital.lt

PATIKIMAS
BROKERIS
KAUNE