



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS KITOS PASKIRTIES SKLYPAS VANDŽIOGALOS G., GELNŲ K., KĖDAINIŲ R. SAV., 175.66 A PLOTO

70 000 € (398.50 €/a)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas

175.66 a

Kaina:

70 000 € (398.50 €/a)

Statusas:

Aktyvus

Pardavimas ar nuoma

Pardavimas

Ypatumai:

Elektra

Papildoma informacija

PARDUODAMAS DIDELĖS APIMTIES ŽEMĖS SKLYPAS KĖDAINIŲ R., GELNŲ K. RIBOJASI SU KELIU E67 / VIA BALTICA
Parduodami du besiribojantys žemės sklypai, esantys Kėdainių r. sav., Pėlednagių sen., Gelnų k., strategiškai patogioje vietoje
– šalia asfaltuoto kelio, atviroje vietovėje, tinkami ūkininkavimui, investicijai ar ilgalaikiai plėtrai.

GALIM KEISTI ŽEMĖS SKLYPO PASKIRTĮ: į komercinę / pramonės / sandėliavimo/ paslaugų

Sandėliavimo patalpas (logistika)

– leidžiama su pramonės/komercine paskirtimi.

Autoservisas / transporto bazė

– realu, nes šalia kelio.

Medienos, metalo, žemės ūkio technikos centras

– tinka ūkinei zonai.

Mažos SST įmonės / dirbtuvės

1. Logistikos ir sandėliavimo pastatai

sandėliai

distribucijos centrai

transporto bazės

sunkiojo transporto aikštelės

2. Kelių infrastruktūros ir paslaugų objektai

degalinė

sunkvežimių stovėjimo aikštelė

techninio aptarnavimo centras

plovyklos, servisas

3. Prekybos ir paslaugų objektai

„drive-in“ tipo prekyba

statybinių medžiagų bazė

agro-technikos centras

4. Lengvoji pramonė

surinkimo cechai

perdirbimas

sandėlis + administracija

SKLYPŲ DUOMENYS

1 . Žemės ūkio paskirties sklypas

- Bendras plotas: 1,5779 ha

- Paskirtis: Žemės ūkio

- Naudmenų struktūra:

- o Ariama žemė – 0,8128 ha

- o Miškas – 0,6986 ha

- o Vandens telkiniai – 0,0665 ha

- Žemės našumo balas: 39,2

- Atlikti kadastriniai matavimai

2 . Miškų ūkio paskirties sklypas

- Bendras plotas: 0,1787 ha

- Paskirtis: Miškų ūkio

- Miško plotas: 0,1458 ha

- Žemės našumo balas: 50,0

- Atlikti kadastriniai matavimai

Bendras parduodamas plotas: 175,66 arai.

PRIVALUMAI

Asfaltuotas privažiavimas – puikus susisiekimas ištisus metus

Taisyklinga, aiškiai matoma sklypų konfigūracija (pažymėta nuotraukose)

Derlinga žemė – tinkama ūkininkavimui

Dalis sklypo ribojasi su miško masyvu – privatumas, kraštovaizdžio vertė

Netoli inžineriniai tinklai ir gyvenamosios sodybos

Galimybė vertinti ilgalaikę investiciją (žemės vertės augimas, paskirties keitimo perspektyvos – pagal savivaldybės sprendinius)

KOMUNIKACIJOS:

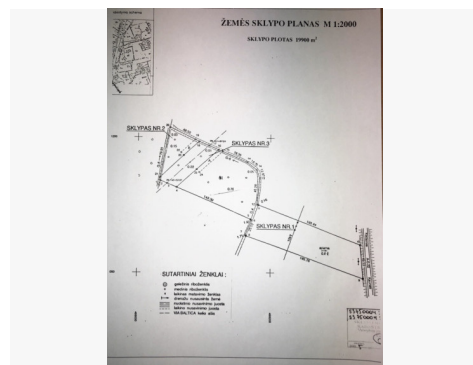
Elektra: prie sklypo. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje

www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 603 11 811

Susisiekti el.paštu: ramunas.peciulaitis@capital.lt



CAPITAL
KAUNAS

PLATINUM CLUB

PATIKIMAS
NT BROKERIS
KAUNE

Padedu parduoti, pirkti ir išnuomoti
nekilnojamąjį turtą.

FINANSAVIMO KONSULTACIJOS

RAMŪNAS PEČIULAITIS
NT brokeris

+370 603 11 811
ramunas.peciulaitis@capital.lt

NEMOKAMA
pirminė Jūsų turto
kainos konsultacija