



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS KITOS PASKIRTIES
SKLYPAS VĖJO G., TAURALAUKIS,
KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS M. SAV., 107 A
PLOTU****450 000 €** (4 205.61 €/a)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas
107.00 a

Kaina:	450 000 € (4 205.61 €/a)
Statusas:	Aktyvus
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Dujos, Elektra

Papildoma informacija**PARDUODAMAS 1,07HA SKLYPAS KOMERCIJAI – SANDĖLIAVIMO PATALPOMS KLAIPĖDOJE, VĖJO G.**

Klaipėdos miesto teritorijoje, Vėjo g. parduodamas 1,07 ha sklypas komercijai, sandėliavimui.

Privažiavimas prie sklypų galimas iš Klaipėdos (Tauralaukio) ir nuo Palangos plento (nuo Mazūriškių pusės). Sklypas lygiuojasi su šalia esančiais verslo kompleksais ir yra matomi nuo Palangos greitkelio, važiuojant į Klaipėdą. Labai patogi vieta smulkiam ir didesniai verslui. Esant poreikiui galima padėti surasti statytojų. Taip pat yra galimybė turėti didelę aikštelę atviram sandėliavimui.

Šios vietos patrauklumas yra tame, kad ten intensyviai vystoma, aplinkui kuriasi įvairūs verslai, didelis gyventojų kiekis. Klaipėdos miesto ribos. Čia galimos vykdyti įvairias veiklas ir kartu turėti sandėliavimo patalpas. Šalia pastatyta pastolių nuomos centras, nuomojamos patalpos verslui. Šio pobūdžio veikloms didelis poreikis tokių patalpų, infrastruktūros. Ši vieta dar bus plėtojama, todėl pagal poreikį gali įsigyti papildomai žemės Jūsų verslo poreikiams užtikrinti. Plėtojantis šiai vietai atsiras dar daugiau galimybių susisiekti atžvilgiu.

Oficialiai galimas užstatymas vieno aušto statiniui – 2000 kvadr, bet jeigu yra poreikis 2 aukštų tai galima 4000 kvadr, o likusi 1 teritoriją galima naudoti kaip parkingą, lauko sadėliavimą. Analogas šalia esantys sandėliai–komercija ir atviras lauko sandėliavimas. Galimas lankstus atsiskaitymas. Verslai norintys nuomotis šioje vietoje patalpas – prašome kreiptis, padėsime Jums. Detaliau apie visas galimybes galiu pateikti susitikimo metu. Puikiai tinka investijai – komercinių–sandėlių nuomos verslui.

SMULKESNĖ INFORMACIJA

Sklypo plotas: 107 arai (esant poreikiui galima parduoti papildomai apie 100 arų sklypą)

Galima padėti pastatyti "sandwich" tipo pastatus

Asfaltas: 1 kvadr. metras – 80 Eur

Galimas aukštingumas: 8 metrai

Aukštų kiekis: 2 (2 aukštas antresolė)

Kaina: 450 000 Eur

Galimi trys dideli pastatai: stačio trikampio formos (analogas šalia esantys pastatai).

PATALPŲ PRITAIKYMAS

Šios patalpos yra tinkamiausios sandėliavimui, komercijai (plovykiai, maitinimo įstaigoms, ofisui, veterinarijai ir kt.), bet galima gamyba su administracinėmis patalpomis.

Labai patogu tokioje vietoje turėti gamybą, sandėliavimą ir administracines patalpas, kur klientai viską gali gauti vienoje vietoje.

Patalpos yra vientisos erdvės, bet galima jų plotus formuoti, pagal poreikį. Antrame aukšte galima daryti administracines patalpas, pirmas – gamyba, komercija, sandėliavimas.

Patekimas į patalpas gali būti padarytas atskirai. Administracijai iš Arimų gatvės, o klientams iš aikštelės pusės.

Dėl detalesnės informacijos apie NT objektą ir jo plėtojimo galimybes galite susipažinti paskambinus arba susitikimo metu.

BENDRA INFORMACIJA:

- Vieta: Vėjo g., Klaipėda
 - Komunikacijos: reikia įsirenginėti patiems
-

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 670 97734

Susisiekti el.paštu: kazys.bagdonas@capital.lt





A dark blue business card for KAZYS BAGDONAS. It features the CAPITAL KLAIPEDA logo in the top left, a house icon, and the GOLDEN CLUB logo. The text includes: **KAZYS BAGDONAS**, NT BROKERIS, +370 670 97734, and kazys.bagdonas@capital.lt. A portrait of the broker is on the right side.A dark blue business card for KAZYS BAGDONAS. It features the CAPITAL KLAIPEDA logo in the top left. The text includes: *Kazys Bagdonas*, Galiu būti jūsų asmeniniu brokeriu!, +370 (670) 97 734, kazys.bagdonas@capital.lt, and www.capital.lt. A portrait of the broker is on the right side.