



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS KITOS PASKIRTIES
SKLYPAS VERKNĖS G., KAUNO M., KAUNO M.
SAV., 12 A PLOTO****65 000 €** (5 416.67 €/a)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas
12.00 a

Kaina:	65 000 € (5 416.67 €/a)
Statusas:	Aktyvus
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Elektra, Vandentiekis

Papildoma informacija

PARDUODAMAS PARUOŠTAS STATYBAI SKLYPAS ŠALIA MIŠKO KAUNE, VERKNĖS G. 11F

BENDRA INFORMACIJA

- Parduodamas 12 a. sklypas Verknės g. 11F, Kaune, Palemone.
- Paskirtis - kita (gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos).
- Atlikti kadastriniai matavimai.
- Sklypas tinkamas individualaus namo statybai, patrauklioje ir sparčiai besivystančioje miesto dalyje.

SKLYPAS IR PARUOŠIMAS

- Sklypas pilnai paruoštas statyboms - palikti medžiai, jeigu jie jums būtų reikalingi.
- Šalia sklypo suprojektuotas kelias visam kvartalui.
- Sklypas ribojasi su mišku, todėl užtikrinamas privatumas ir natūrali aplinka.

KOMUNIKACIJOS

- Vandentiekio, nuotekų ir elektros tinklai yra netoliese – apie 100 m nuo sklypo.
- Tai leidžia aiškiai planuoti komunikacijų įvedimą ir kontroliuoti kaštus.

PRIVAŽIAVIMAS

- Patogus privažiavimas, geras susisiekimas su miesto dalimis. Kvartale numatytas infrastruktūros vystymas, todėl vietovė nuosekliai tvarkoma ir gerinama.

APLINKA IR KAIMYNYSTĖ

- Aplink formuojasi naujas gyvenamųjų namų kvartalas – statomi modernūs individualūs namai, kuriasi nauja bendruomenė.
- Sklypo vieta prie miško suteikia išskirtinį ramybės ir privatumo pojūtį, mažesnę užstatymo tankį bei daugiau žaliosios erdvės.
- Tai puiki vieta gyvenimui tiems, kurie vertina gamtos artumą, tačiau nenori nutolti nuo miesto.
- Prie pat, parduodamas sklypas adresu: Verknės g. 110, 9,5a, kaina – 65 000EUR

LOKACIJA IR INFRASTRUKTŪRA

- Palemonas – sparčiai auganti Kauno miesto dalis, pasižyminti patogiu susisiekimu su centru ir kitais rajonais.
- Netoliese yra pagrindinės miesto arterijos, leidžiančios greitai pasiekti Kauno centrą bei kitus rajonus. Aplink įsikūrusios parduotuvės, ugdymo įstaigos bei kitos kasdieniam gyvenimui reikalingos paslaugos.

PRIVALUMAI

- Sklypas pilnai paruoštas statybai
- Ribojasi su mišku – daugiau privatumo
- Formuojamas naujas gyvenamasis kvartalas
- Komunikacijos netoliese (~100 m)
- Patogus susisiekimas su miestu

KREIPKITĖS:

Norite apžiūrėti? Skambinkite ir suderinsime jums patogų laiką.
Puiki galimybė įsigyti sklypą patogioje Kauno vietoje – tiek sau, tiek investicijai!

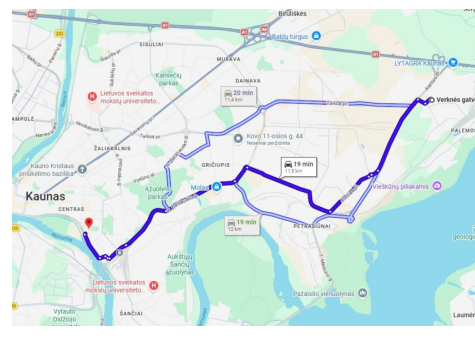
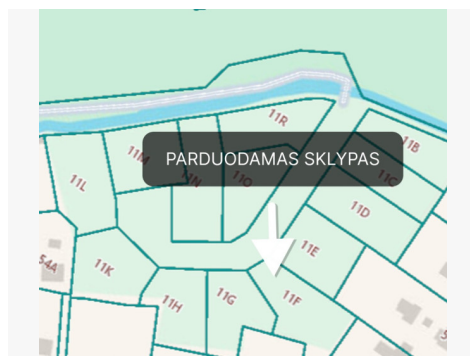
NT Brokeris,
Arnas Šimėnas,
+370 (622) 47474

arnas.simenas@capital.lt Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje
www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37062247474

Susisiekti el.paštu: arnas.simenas@capitalrealty.com



Arnas Šimėnas
Nekilnojamojo turto brokeris

Dirbkime kartu! - Esu pasiruošęs padėti jums siekti tikslų, susijusių su nekilnojamoju turto.

Tel. +37062247474
Elp. arnas.simenas@capital.lt