



PARDAVIMAS

# PARDUODAMAS KITOS PASKIRTIES SKLYPAS VERKNĖS G., KAUNO M., KAUNO M. SAV., 9.5 A PLOTO

**65 000 €** (6 842.11 €/a)

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas

**9.50 a**

Kaina:

**65 000 € (6 842.11 €/a)**

Statusas:

Aktyvus

Pardavimas ar nuoma

Pardavimas

Ypatumai:

Elektra, Vandentiekis

## Papildoma informacija

PARDUODAMAS PARUOŠTAS STATYBAI SKLYPAS ŠALIA MIŠKO KAUNE, PALEMONE

-----

### BENDRA INFORMACIJA

- Parduodamas 9,5 a. sklypas Verknės g. 110, Kaune, Palemone.
  - Paskirtis - kita (gyvenamosios teritorijos).
  - Atlikti kadastriniai matavimai.
  - Sklypas tinkamas individualaus namo statybai, patrauklioje ir sparčiai besivystančioje miesto dalyje.
- 

### SKLYPAS IR PARUOŠIMAS

- Sklypas pilnai paruoštas statyboms - iškirsti medžiai ir krūmai, išrauti kelmai.
  - Pagrindas išlygintas ir sutvirtintas užvežtu smėliu bei žvyru, todėl galima iškart pradėti statybos darbus be papildomų investicijų.
  - Šalia sklypo suprojektuotas kelias visam kvartalui.
  - Sklypas ribojasi su mišku, todėl užtikrinamas privatumas ir natūrali aplinka.
- 

### KOMUNIKACIJOS

- Vandentiekio, nuotekų ir elektros tinklai yra netoliese – apie 100 m nuo sklypo.
- Tai leidžia aiškiai planuoti komunikacijų įvedimą ir kontroliuoti kaštus.

#### PRIVAŽIAVIMAS

- Patogus privažiavimas, geras susisiekimas su miesto dalimis. Kvartale numatytas infrastruktūros vystymas, todėl vietovė nuosekliai tvarkoma ir gerinama.

#### APLINKA IR KAIMYNYSTĖ

- Aplink formuojasi naujas gyvenamųjų namų kvartalas – statomi modernūs individualūs namai, kuriasi nauja bendruomenė.
- Sklypo vieta prie miško suteikia išskirtinį ramybės ir privatumo pojūtį, mažesnę užstatymo tankį bei daugiau žaliosios erdvės.
- Tai puiki vieta gyvenimui tiems, kurie vertina gamtos artumą, tačiau nenori nutolti nuo miesto.

#### LOKACIJA IR INFRASTRUKTŪRA

- Palemonas – sparčiai auganti Kauno miesto dalis, pasižyminti patogiu susisiekimu su centru ir kitais rajonais.
- Netoliese yra pagrindinės miesto arterijos, leidžiančios greitai pasiekti Kauno centrą bei kitus rajonus. Aplink įsikūrusios parduotuvės, ugdymo įstaigos bei kitos kasdieniam gyvenimui reikalingos paslaugos.

#### PRIVALUMAI

- Sklypas pilnai paruoštas statybai
- Ribojasi su mišku – daugiau privatumo
- Formuojamas naujas gyvenamasis kvartalas
- Komunikacijos netoliese (~100 m)
- Patogus susisiekimas su miestu

#### KREIPKITĖS:

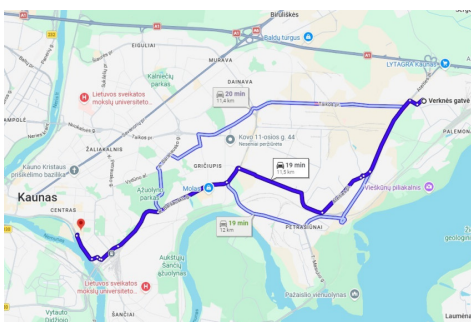
Norite apžiūrėti? Skambinkite ir suderinsime jums patogų laiką.  
Puiki galimybė įsigyti sklypą patogioje Kauno vietoje – tiek sau, tiek investicijai!

NT Brokeris,  
Arnas Šimėnas,  
+370 (622) 47474  
arnas.simenas@capital.lt Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje  
[www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37062247474

Susisiekti el.paštu: arnas.simenas@capitalrealty.com



**Arnas Šimėnas**  
Nekilnojamojo turto brokeris

**Dirbkime kartu!** - Esu pasirušęs padėti jums siekti tikslų, susijusių su nekilnojamoju turtu.

Tel. +37062247474  
El.p. arnas.simenas@capital.lt