



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS KITOS PASKIRTIES  
SKLYPAS VILNIAUS R. SAV., ŽEMŪJŲ  
RUSOKŲ VS., ŽEMŪJŲ RUSOKŲ G.5, 100 A  
PLOTU****332 900 €** (3 329.00 €/a)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas

**100.00 a**

Kaina:	<b>332 900 € (3 329.00 €/a)</b>
Statusas:	Aktyvus
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Elektra

**Papildoma informacija**

Žemųjų Rusokų g. Vilniaus r. PARDUODAMAS 6-IJ NAMŲ VALDOS SKLYPŲ MASYVAS (viso 100 a) NAMŲ STATYBAI netoli Gudelių ežero ir Riešės tvenkinio!

Kaina už arą – 3329 Eur. Vieno sklypo kaina 56600 Eur. Viso masyvo 332 900 Eur.

Tai gamtos apsuptyje esanti ir sparčiai besivystanti vietovė, kurioje suderintas patogus susisiekimas su miestu ir privatumo jausmas.

Riešės tvenkinys už 500 m, Gudelių ežeras už 900 m. o aplink kuriasi nauji gyvenamųjų namų kvartalai, plečiasi infrastruktūra.

Patogus susisiekimas su Vilniaus miestu tiek Galežinio Vilko, tiek Ukmergės gatve.

Sklypų informacija:

Paskirtis: Vienbučių ir dvibučių namų statyba

Plotas: ~16,8 aro kiekvienas sklypas

Viso masyvo dydis: 100 arų

Elektra sklypuose yra

Patogus privažiavimas – iki asfaltuoto Bendorių kelio 250 m.

Iki Gedimino prospekto važiuoti 21 min.

Sklypai šalia Riešės upelio, o netoliese yra Gudelių ežeras ir Riešės tvenkinys

Lygus reljefas – lengvas statybų procesas

Detalesnei informacijai Regia nuoroda:

<https://regia.lt/map/regia2?x=577989&y=6075511&scale=2000&identify=true>

Nuvykti apžiūrėti nuoroda:

<https://maps.app.goo.gl/UL325cL8xrb5iks78>

Kodėl verta rinktis Žemuosius Rusokus?

Unikali vieta – gyvensite ant kalvos kur atsiveria gražūs panoraminiai vaizdai į apylinkes ir tolius

Iki Riešės gimnazijos moksleiviams – 1,3 km.

Puiki vieta gyventi – šalia gamta, tačiau patogus susisiekimas su miestu (važiuoja Nr. 87 miesto autobusas)

Gamtos apsuptis – švarus oras, žalios erdvės poilsiui ir aktyviam laisvalaikiui

Auganti gyvenvietė – puiki investicija į ateitį

Dėl daugiau informacijos susisiekite telefonu: +37065011805

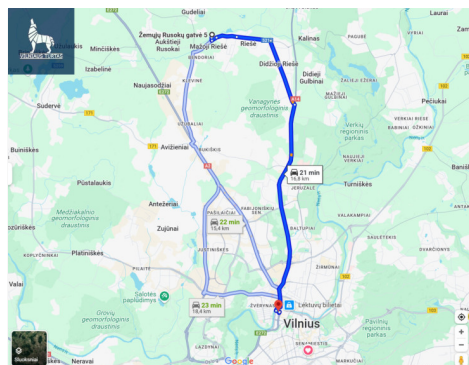
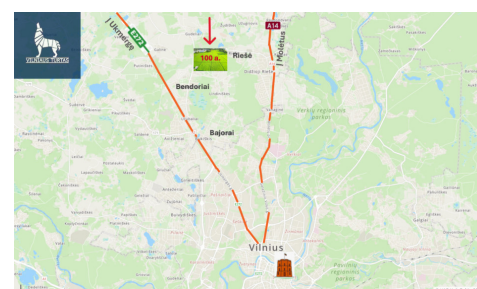
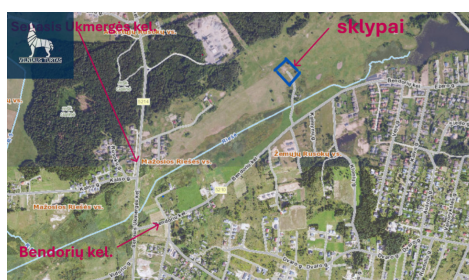
[inga.pukeniene@vilniausturtas.lt](mailto:inga.pukeniene@vilniausturtas.lt)

Nepraleiskite progos įsigyti sklypą nuostabioje vietoje ir susikurti savo svajonių namus!

# Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 650 11805

Susisiekti el.paštu: [inga.pukeniene@vilniausturtas.lt](mailto:inga.pukeniene@vilniausturtas.lt)



**VILNIAUS TURTAS**

**INGA VALAIKAITĖ-PUKENIENĖ**  
NT Brokerė

+370 650 11805  
[inga.pukeniene@vilniausturtas.lt](mailto:inga.pukeniene@vilniausturtas.lt)  
Ulonų g. 5 (IV aukštas), Vilnius  
[www.vilniaus-turtas.lt](http://www.vilniaus-turtas.lt)

