



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS KITOS PASKIRTIES SKLYPAS VIRŠUPIO G., ANTAKALNIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 20 A PLOTU

348 400 € (17 420.00 €/a)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
20.00 a

Kaina:	348 400 € (17 420.00 €/a)
Statusas:	Aktyvus
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Elektra

Papildoma informacija

IŠSKIRTINIS SKLYPAS PAVILNIŲ REGIONINIO PARKO APSUPTYJE – RAMYBĖS IR PRIVATUMO OAZĖ VILNIUJE

Parduodamas analogų neturintis 20 arų namų valdos sklypas su pastatais prestižinėje Antakalnio vietoje – Pavilnių regioninio parko apsuptyje. Tai neeilinė galimybė įsikurti unikaloje gamtos ir miesto sintezėje, kur ramybė ir privatumas tampa kasdienybe, o visavertis susisiektis su miesto centru išlieka nepriekaištingas.

Šis sklypas – tai galimybė susikurti savo asmeninę poilsio ir harmonijos erdvę gamtos prieglobstyje. Jau yra gauti specialieji reikalavimai pastatų rekonstrukcijai, todėl galima iškart pradėti kurti gyvenamąją ar poilsinę aplinką pagal individualius poreikius.

PRIVALUMAI:

- Sklypas ribojasi su saugoma teritorija, tad aplink nebus triukšmingos kaimynystės ar intensyvios plėtros – tai garantuoja ramybę ir ilgalaikį privatumą.
- Panoraminiai vaizdai į regioninį parką, žaluma visais metų laikais, dėl savo gamtos ir reljefo ši gyvenvietė net yra praminta Vilniaus Šveicarija.
- Strategiškai patogi vieta – iki miesto centro ar Senamiesčio vos 10 minučių automobiliu.
- Aplink – geriausios miesto gydymo, švietimo ir ugdymo įstaigos.

BENDRA INFORMACIJA:

- Sklypo plotas – 20 arų, atlikti kadastriniai matavimai.

- Paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.
- Sklype įregistruoti statiniai: gyvenamasis namas – 155 kv. m, ūkiniai pastatai – 63 kv. m ir 32 kv. m, rūsys – 30 kv. m.
- Parengti specialieji architektūriniai reikalavimai pastatų rekonstrukcijai.
- Privažiavimas iš Viršupio g. arba miško keliu nuo Žolyno g.

KOMUNIKACIJOS:

- Elektra: įvesta į namą, 16 kW.
- Šildymas – kietu kuru, galimybė prisijungti prie dujų.
- Vietinė kanalizacija.

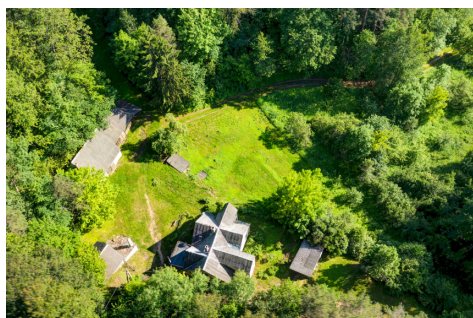
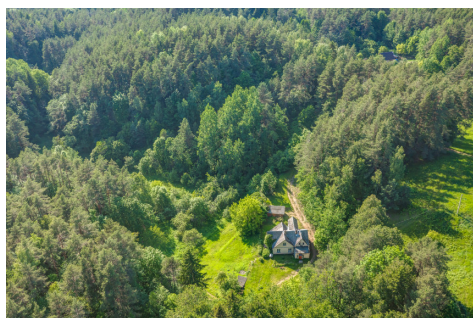
LOKACIJA:

- Iki Katedros aikštės – 6,2 km.
- Iki autobusų stoties – 6,7 km.
- Iki oro uosto – 10 km. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37063926866

Susisiekti el.paštu: darius.valkavicius@capitalrealty.com





PER 15 MIN. AUTOMOBILIŲ PASIEKSITE
VILNIAUS SENAMIESTĮ

Iki Katedros aikštės
6,7 km. (15 min.)

17 min
7 km

15 min
6,7 km

CAPITAL
CREW

Darius Valkavičius

Reikia pagalbos parduodant
ar perkant nekilnojamąjį turtą?

darius.valkavicius@capital.lt
+370 639 26866