



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS KITOS PASKIRTIES  
SKLYPAS ŽALIOJI G., BALTOSIOS VOKĖS M.,  
ŠALČININKŲ R. SAV., 6.26 A PLOTO****11 800 €** (1 884.98 €/a)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas

**6.26 a**

Kaina:	<b>11 800 € (1 884.98 €/a)</b>
Statusas:	Aktyvus
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Elektra, Vandentiekis, Kanalizacija

**Papildoma informacija**

Žalioji g. 3B Baltosios Vokės m. Šalčininkų r. sav.

Parduodamas 6,26 arų sklypas Baltojoje Vokėje, Žaliojoje gatvėje, miestelio centre. Sklypas yra ramioje ir tvarkingoje aplinkoje su asfaltuotomis gatvėmis bei prižiūrimomis sodybomis.

Pagrindiniai privalumai:

- Strateginė vieta: Sklypas yra miestelio centre, Žaliojoje gatvėje, šalia visų patogumų.
- Naudojimo būdo keitimas: Galima pakeisti žemės sklypo naudojimo būdą į namų valdą arba komercinę paskirtį, leidžiant statyti iki 210 kv. m pastatą.
- Sklypo ypatybės: Lygus reljefas su keletu pušų, suteikiančių žavesio ir vertės.
- Privažiavimas: Patogus privažiavimas iš abiejų pusių.

- Esami statiniai: Sklype registruotas nebaigtas statyti pastatas-garažas, kurio bendras plotas – 89,88 kv. m. Po garažu įrengti penki rūšiai, kurių kiekvieno plotas yra 17 kv. m, o bendras rūšių plotas – 85 kv. m. Tai suteikia papildomos vertės, nes jau yra įrengtos požeminės erdvės bei pradėta statyba.

Komunikacijos:

- Įvesta 10 kW trifazė elektra.
- Gautos prisijungimo sąlygos vandentiekiiui ir buitinių nuotekų sistemai; vandentiekis ir nuotekų sistema yra prie pat sklypo.
- Atlikti kadastriniai matavimai.

Aplinka ir infrastruktūra:

- Žalioji gatvė – puikiai sutvarkyta, saugi ir jauki.
- Šalia sklypo yra vaikų darželis.
- Netoliese – miestelio patogumai ir paslaugos.

Baltoji Vokė garsėja savo kultūros paveldu, įskaitant Baltosios Vokės dvarą, bei gerai išvystyta infrastruktūra: apšvietimu, šaligatviais, dviračių takais, automobilių stovėjimo aikštelėmis, sporto aikštelėmis ir kitais mažosios architektūros elementais.

Šis sklypas yra puiki investicija tiek verslui, tiek gyvenimui.

Dėl papildomos informacijos ir apžiūros kreipkitės dabar!

Galbūt ketinate parduoti savo namus?

Ieškote pirkti?

Turite klausimų dėl būsto kainos ar dokumentų?

Konsultacijos – nemokamos!

Susisiekite dėl detalesnės informacijos:

Česlav Zavadskij

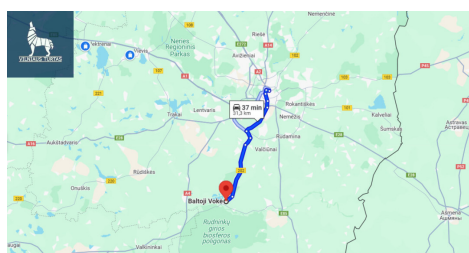
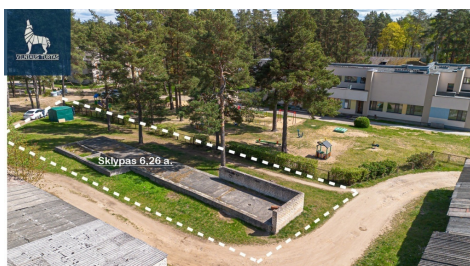
+370 61483 526

ceslav.zavadskij@vilniaustrtas.lt

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 61483526

Susisiekti el.paštu: ceslav.zavadskij@vilniaustrtas.lt





  
**VILNIAUS TURTAS**

**ČESLAV ZAVADSKIJ**  
NT Brokeris

+370 614 83526  
ceslav.zavadskij@vilniausturtas.lt  
Ulonų g. 5 (IV aukštas), Vilnius  
www.vilniaus-turtas.lt