



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS KITOS PASKIRTIES SKLYPAS ŽEMDIRBIŲ G., PALIŪNIŠKIO K., PANEVĖŽIO R. SAV., 22 A PLOTO

**29 000 €** (1 318.18 €/a)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas  
**22.00 a**

Kaina:	<b>29 000 € (1 318.18 €/a)</b>
Statusas:	Aktyvus
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Elektra, Kanalizacija

### Papildoma informacija

LAUKIAMI NAUJAKURIAI, NORINTYS STATYTI NAUJUS NAMUS !!! Įsigijus sklypus nereikės mokėti infrastruktūros mokesčio !!!

Į SKLYPUS ĮVESTAS MIESTO VANDENTIEKIS, MIESTO KANALIZACIJA, ELEKTRA !!!

Parduodami namų valdos sklypai, esantys Žemdirbių g., Paliūniškio k., Panevėžio r. sav. Sklypai yra naujai suformuotame gyvenamosios paskirties žemės sklypų kvartale, paskirtis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybai. Patraukli vieta – 100 m. iki Lėvens upės, puiki investicija tiems, kurie nori pabėgti nuo miesto šurmulio ir pailsėti gamtos prieglobstyje. Sklypų kvartale naujai suformuoti keliai ir į kiekvieną sklypą – įvažos aikštelės. Sklypų teritorijos išplanuotos su papildomai užvežtu juodžemiu.

Į sklypus įvestas 6 m. elektros įvadas, elektra pajungta, yra išmanusis elektros skaitliukas. Į sklypus įvesta vandentiekis ir nuotekos – 5 m.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Žemdirbių g. Paliūniškio k., Panevėžio raj.
- Sklypų plotai: nuo 21 – 23 arai.
- Paskirtis: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybai.
- Detalieji planai: yra.
- Žemės sklypai suformuoti atliekant kadastrinius matavimus

SKLYPŲ KRAŠTINĖS IR PLOTAI:

SKLYPAS Žemdirbių 24C – 21 a plotu, ( 37,33 x 51,53 x 29,36 x 56,99 ),

SKLYPAS Žemdirbių 26C – 22,62 a ploto, ( 39.7 x 56.99 x 44.96 x 55.12),  
 SKLYPAS Žemdirbių 26B – 21,11 a ploto, ( ( 36,38 x 55.02 x 36.06 x 66,73).

**KOMUNIKACIJOS:**

- Elektra: įvesta, dėžutė sklype, 14kw, 6 m. elektros kabelis įvestas į sklypą, pastatytas išmanusis elektros skaitliukas, elektra pajungta.
- Vandentiekis: miesto, užsukamas kranas, įvestas 5 – 6 m. į sklypą
- Kanalizacija: miesto, 5 – 6 m. įvesta į sklypą.
- Privažiavimo keliai – skalda, žvyras – nutiesti iki sklypų.

**SUSISIEKIMAS:**

- Asfaltuotas ir žvyro privažiavimas.
- 3 km iki Vaivadų.
- Šalia autobuso stotelė.
- 4 km iki Panevėžio miesto.
- Patogus susisiekimas su miesto centru nuosavu automobiliu.

=====

**PIRKĖJAMS NETAIKOMAS TARPININKAVIMO MOKESTIS!**

Dėl išsamesnės informacijos skambinkite tel. 8 682 64330 arba rašykite el. paštu zita.juchnevicienne@capital.lt

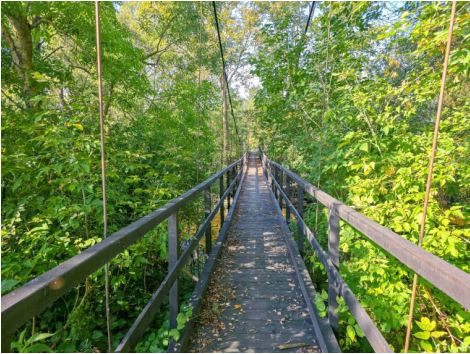
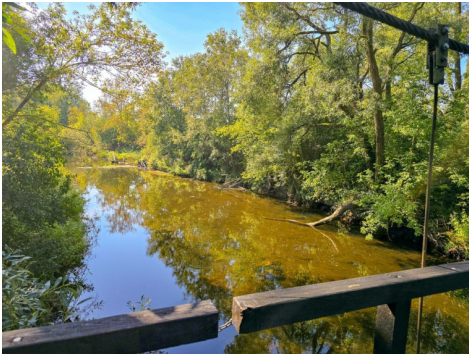
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

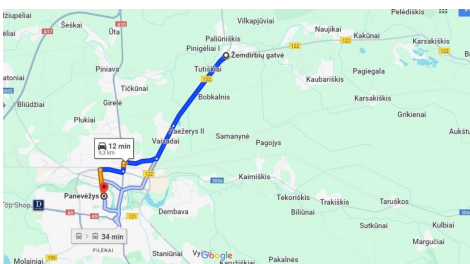
## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 682 64330

Susisiekti el.paštu: [zita.juchnevicienne@capital.lt](mailto:zita.juchnevicienne@capital.lt)







**CAPITAL**  
PANEVĖŽYS

*Zita Tychnevičienė*

Reikia pagalbos parduodant  
ar perkant nekilnojamąjį turimą?

8 682 64330