

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS KITOS PASKIRTIES SKLYPAS
ŽIKARONIŲ K., ELEKTRŲNŲ SAV., 13170 A PLOTO**

1 980 000 € (150.34 €/a)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas

13170.00 a

Kaina:

1 980 000 € (150.34 €/a)

Statusas:

Aktyvus

Pardavimas ar nuoma

Pardavimas

Ypatumai:

Elektra

Papildoma informacija

131,7 ha gamtos oazė tarp Vilniaus ir Kauno, Elektrėnų rajone – investicinis potencialas be ribų!

Parduodamas išskirtinis 131,7 ha žemės ūkio paskirties sklypų masyvas Elektrėnų rajone – strategiškai tarp Vilniaus (62 km) ir Kauno (61 km). Tai vieta jūsų verslo idėjoms, ūkiui ar turizmo projektui!

- Bendras plotas: 131,7 ha

- Kaina: 1 980 000 EUR

- Didžiulis masyvas, sudarytas iš 7 sklypų, kurių plotai: 1,8 ha, 3 ha, 3,6 ha, 5,3 ha, 18,4 ha, 27,7 ha ir 71,9 ha

- Privalumai:

- Investuotojams: Galimybė rengti pertvarkymo projektą – iki 62 ūkininko sodybų. Paskirties keitimas į rekreacinę ar komercinę.
- Infrastruktūra: Elektros linija sklype, patogus privažiavimas, galimybė kasti tvenkinį.
- Gamta: Brandūs miškai, upeliai, privatumas ir ramybė – puikiai tinka poilsio ar ekologiškiems projektams.
- Ūkininkams: Didelis plotas žemdirbystei ar gyvulininkystei, galimybė statyti sodybą ir reikalingus ūkinius pastatus.

- Tinka:

- Glamping, ekologiniam ūkiui, agroturizmui, menininkų rezidencijoms.
 - Smulkiems ūkiams ar pavienėms sodyboms.
 - Plėtotojams, ieškantiems stambaus projekto vietos su lanksčiomis galimybėmis.
-

- Susisiekite – atsiųsime žemėlapi, detalią informaciją ir padėsime rasti geriausią sprendimą pagal jūsų viziją.

- Tokios vietos – reti perliukai rinkoje!

Česlav Zavadskij

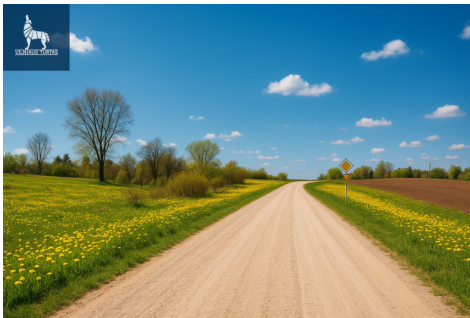
Tel. +370 61483 526

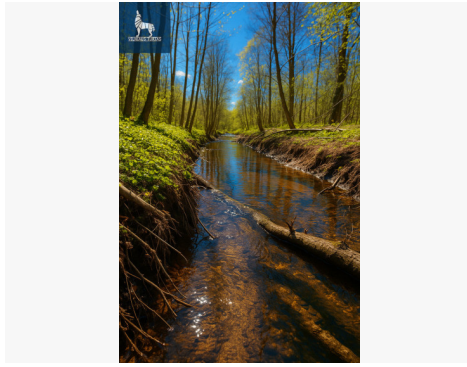
El. paštas ceslav.zavadskij@vilniausturtas.lt

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 61483526

Susisiekti el.paštu: ceslav.zavadskij@vilniausturtas.lt





7 ha gamtos oazė štrėnių rajone – investicinis perlas tarp Vilniaus ir Kauno

Parduodamas išskirtinis 131,7 ha žemės (šlapio paskirties sklypas) savivaldybės patalpoje esantis – šalia Elektrėnų. Tiesiogiai net šalia P. Kauno (D1) kaimo. Štai puiki investicija, kuri užtikrina ilgą ir pelningą grąžą.

Sklypo Nr.	Plotas (ha)
1	719 ha
2	217 ha
3	16,4 ha
4	5,2 ha
5	3,6 ha
6	3,0 ha
Bendrai	131,7 ha

Kaina visų sklypų: 1980000 Eur

Investicinis potencialas:
Galimybė rengti parvokėms projektą – iki 62 skatinio sodybių. Būsimas parkas, šalia komercijoms ar rekreaciniam projektams.

Pietra ir infrastruktūra:
Per sklypą praeina elektros linija, leidžianti lengvai pradėti statybas ar infrastruktūros plėtrą.

Reisų darbuotojų rinkoje – strateginė vieta, gamtos grodis ir patrauklus būstas.
Tai (šiuo būdas) lygvedėdėi arbiologinę planus arba užtikrindėi šigaliu sėsmos gėmies.

Ukūlinė kama:
Laisvė plėtra – pajūris šalia žemdirbiystei ar gamybinėms. Galimybė statyti sandėlius, užsiimti reikiangus pastatus.

Projekto vietytėjams
Būsimas vilkiamas įėjimas nuo skatinio poilsio parko iki „gėmies“ skatinio ar mėsinių remsdėmų.



VILNIAUS TURTAS

ČESLAV ZAVADSKIJ NT Brokeris

+370 614 83526
ceslav.zavadskij@vilniausturtas.lt
Ulonų g. 5 (IV aukštas), Vilnius
www.vilniaus-turtas.lt