



PARDAVIMAS

# PARDUODAMAS KOKYBIŠKAS 1 AUKŠTO NAMAS SU TERASA ŽALESOJE, 69.41 KV.M PLOTO

199 000 € (2 867.02 €/m<sup>2</sup>)

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas  
69.41 m<sup>2</sup>

Aukštas  
1

Kambariai  
4

Kaina: 199 000 € (2 867.02 €/m<sup>2</sup>)

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2026

Pastato įrengimas: Pilnai įrengtas

Pastato tipas: Namas

Namo tipas: Karkasinis

Pardavimas ar nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Skalbimo mašina, Elektra, Vietinė kanalizacija, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvas

## Papildoma informacija

Rami ir jauki vieta miško apsuptyje. Kieme, priešais terasą, auga brandūs medžiai: ąžuolas ir beržai.

Parduodamas 1 aukšto, 69,41 kv. m ploto, tik kokybiškomis medžiagomis įrengtas, dar negyventas namas Žalesos kaime, 15 min. nuo Vilniaus miesto – puikus pasirinkimas ieškantiems ramybės pabėgti nuo miesto šurmulio. Rami, tik kelių namų kaimynystė – viskas, ko reikia patogiam gyvenimui.

Kviečiame tapti pirmaisiais jo gyventojais, apsilankykite Jums patogiu metu!

### PRIVALUMAI

- Sklypas 6,59 a – lygus, ribojasi su mišku;
- Namas – modernios minimalistinės architektūros;
- Puikiai įrengtas būstas: grindys – ąžuolo parketlentės iš „Medžio stiliaus“, sienos – dažytos, vonios patalpoje – akmens masės plytelės;
- Virtuvė suprojektuota iš dviejų atskirų dalių, pakankamai daug vietos mėgstantiems gaminti maistą;

- rijų juostų autonominis apšvietimas;
- Yra visa reikalinga kokybiška virtuvės buitinė technika (šaldytuvas, kaitlentė, orkaitė, indaplovė);
- Erdvių svetainės ir virtuvės zoną pratęsia didelė 27,51 kv. m ploto lauko terasa, iš kurios grožėsitės metų bėgyje besikeičiančiu gamtos peizažu;
- Kiti 3 kambariai – idealiai tinka šeimos miegamajam, vaikų ar svečių kambariui bei darbo zonai;
- Puiki vieta rytinei kavai ar vakaro poilsiui;
- Vonios kambaryje įrengtas dušas su vokišku termostatinio maišytuvu Ideal Standard Ceratherm T25;
- LG skalbyklė ir džiovyklė 7/5 kg – 2 viename;
- Kokybiškas įrengimas – apgalvoti dizainerio sprendimai komfortiškam gyvenimui;
- Modernus oras–vanduo grindinis šildymas – ekonomišką ir komfortišką sprendimą visiems metų laikams;
- Rekuperatoriaus dėka turėsite šviežią orą be dulkių, alergijų ir energijos praradimo;
- Vanduo iš gręžinio yra filtruojamas, vandens filtras ROOS/AMDEI12E;
- Aukštos 2,90 m lubos.

#### BENDRA INFORMACIJA

- Paskirtis – gyvenamoji;
- Namas yra A++ energetinės klasės;
- Bendras plotas – 69,41 kv. m;
- Kambarių skaičius – 4;
- Aukštų skaičius – 1;
- Sklypo plotas – 6,59 a;
- Baigtumas – 100%;
- Naujai pastatytas, dar negyventas namas.

#### NAMO IŠPLANAVIMAS

- Svetainė–virtuvė – 33,22 kv. m;
- Kambarys – 10,72 kv. m;
- Kambarys – 9,29 kv. m;
- Kambarys – 9,98 kv. m;
- Vonios kambarys – 6,20 kv. m;
- Erdvi dengta terasa – 27,51 kv. m.

## NAMO ĮRENGIMAS

- Sienos – medžio karkasas, apšiltintas 25 cm mineraline vata Izover + 3 cm priešvėjinė plokštė + 5 cm PIR plokštė iš vidaus;
- Vidaus sienos – karkaso bei dvigubo gipsokartono pertvaros su 75 mm vata;
- Stogo danga – Classic skarda, apšiltinta 30 cm mineraline vata Izover ir 8 cm PIR plokštė, iš viso 38 cm;
- Fasadas – Classic skarda, derinta su medžio dailylentėmis;
- Grindys – betonuotos, apšiltintos 20 cm putų polistirolu;
- Langai – dviejų kamerų stiklo paketas plastiko rėme;
- Lauko durys – apšiltintos, sustiprintos konstrukcijos. Dviejų kamerų stiklo paketas plastiko rėme;
- Apsauganti nuo graužikų juosta;
- Pamatai – gręžtiniai poliniai. Polių gylis 2 metrai;
- Terasinės lentos – impregnuota pušis;
- Lietaus surinkimas – sumontuoti lietvamzdžiai su lietaus surinkimo šuliniu;
- Sklypas – aptvertas ir išlygintas, vejos nėra, nuotraukose matosi vizualizacija, kaip gali atrodyti ateityje sužaliavus;
- Namų baigtumas – 100%.

## KOMUNIKACIJOS

- Šildymas / šaldymas – AIRWELL Wellea 6.20–6.55 kW šilumos siurblys oras–vanduo su 240 l integruotu boileriu;
- Grindinis šildymas visame name;
- Elektra – 11 kW trifazis elektros įvadas;
- Vanduo – gręžinys 4 namams;
- Pastatyti šiuolaikiniai vandens filtrai;
- Kanalizacija – įrengti „Biomax“ valymo įrenginiai;
- Vėdinimas – išvedžiota rekuperacinė sistema, įrengtas entalpinis rekuperatorius RECOM EPP3SE.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37068749706

Susisiekti el. paštu: tomas.ignatavicius@1partner.lt



