



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS KOMERCINĖS PASKIRTIES
SKLYPAS BALTŲ G., VERDULIAI, ŠIAULIŲ M.,
ŠIAULIŲ M. SAV., 103.26 A PLOTO****700 000 €** (6 779.00 €/a)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas
103.26 a

Kaina:	700 000 € (6 779.00 €/a)
Statusas:	Aktyvus
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Dujos, Vandentiekis

Papildoma informacija

Parduodamas 103,26 ha bendro ploto sklypas adresu Baltų g. 8, Šiaulių m. Plotas susideda iš dviejų greta esančių sklypų, kurie parduodami tik kartu: 82,50 ha (pagrindinė paskirtis: kita; naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) ir 20,76 ha (pagrindinė paskirtis: kita; naudojimo būdas: susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos). Greta dujos, elektra, vandens, nuotekų ir lietaus sistemos. Pagal miesto bendrąjį planą sklypai patenka į komercinių objektų teritoriją. Yra du patekimai į sklypą. Strategiškoje vietoje – prie Šiaulių miesto vidinio pietrytinio aplinkkelio žiedo, apjungiančio europinėms magistralėms priklausančius magistralinius kelius Panevėžys–Šiauliai ir Ryga–Šiauliai–Tauragė–Kalinigradas. Iki 2027 m. 110 kV elektros oro linija bus "kabelizuota" – perkelta po žeme, tad el. apsaugos zonos įtaka minimali. Žiedo kaimynystėje parduodame dar keletą komercinės paskirties sklypų: 43 a; 48 a ir 1,68 ha. Daugiau informacijos +370 687 11266

Daugiau informacijos apie objektą www.rebest.lt Objekto nr.: 5490Brokeris: Vaidotas Misius, +370 687 11266, +370 646 58132, vaidotas@rebest.lt**Kontaktiniai duomenys**

Telefono numeris: +370 687 11266

Susisiekti el.paštu: vaidotas@rebest.lt

