



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS KOMERCINĖS PASKIRTIES  
SKLYPAS CINKIŠKIŲ K., KAUNO R. SAV., 443  
A PLOTO****440 000 €** (993.23 €/a)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas

**443.00 a**

Kaina:

**440 000 € (993.23 €/a)**

Statusas:

Aktyvus

Pardavimas ar nuoma

Pardavimas

**Papildoma informacija**

Parduodamas 4,43 ha sklypas Kauno rajone, Cinkiškių kaime.

**PRIVLUMAI:**

- Prie pat automagistralės A1;
- Tik 24km iki Kauno ribos;
- Paskirtis: žemės ūkio. Galimas paskirties keitimas į komercinę;
- Yra patvirtinimas iš Kauno rajono savivaldybės, dėl sklypo paskirties keitimo į komercinę;
- Atlikti kadastriniai matavimai;
- Puikus matomumas ir dideli srautai.

Sklypas puikiai tinka degalinei, elektromobilių įkrovimo stotelių hub'ui, moteliui, žemės ūkio ar statybinės technikos pardavimo ir eksponavimo aikštelei, saulės elektrinių parkui (transformatorinė su 10kV oro linija už 200 metrų nuo sklypo ribos).

Sklypo koordinatės:

55.137434343567655, 23.7216440644026

Pagal Kauno rajono bendrąjį planą sklypas yra žemės ūkio funkcinėje zonoje. Žemės paskirtis bei naudojimo būdai gali būti keičiami į kitos paskirties: komercinės paskirties objektų teritorijas, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijas, kai žemės sklypo (kurio paskirtį ir naudojimo būdą ar tik naudojimo būdą norima keisti) ir jame numatytų statinių aprūpinimui užtenka esamos ar suplanuotos infrastruktūros.

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje [www.ober-haus.lt/OH506021](http://www.ober-haus.lt/OH506021)

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo–perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 699 99771

Susisiekti el.paštu: andrius.sibilis@ober-haus.lt



