

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS KOMERCINĖS PASKIRTIES SKLYPAS
JAUNIŲNŲ G. , MAIŠIAGALOS MSTL., VILNIAUS R.
SAV., 284.18 A PLOTU**

269 800 € (949.40 €/a)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas

284.18 a

Kaina:

269 800 € (949.40 €/a)

Statusas:

Aktyvus

Pardavimas ar nuoma

Pardavimas

Papildoma informacija

Parduodamas 2,8418 ha kitos paskirties žemės sklypas Jauniūnų gatvėje, Maišiagalos sen.

Sklypas puikiai matomas nuo Vilnius-Panevėžys (A2) autostrados ir yra šalia Maišiagalos viaduko.

Patogus įvažiavimas į sklypą numatytas nuo lygiagrečios autostradai kelio Maišiagala - Širvintos.

Sklypui yra patvirtintas detalusis planas, pagal kurį nustatyti šie naudojimosi reglamentai:

paskirtis - kita, naudojimo būdas ir pobūdis - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P2), užstatymo tankis - 50 proc., užstatymo intensyvumas - 80 proc., leistinas pastatų aukštis - 16 m.

Komunikacijos:

Elektra numatyta iš sklype būsiančios modulinės transformatorinės, galia 150 Kw..

Vanduo iš artezinio gręžinio;

Pastato šildymas - geoterminis.

Sklypas yra itin tinkamas sandėliavimo-logistikos centro bei gamybinio pastato statyboms.

Kaina: 269 800 Eur plius PVM (950 eurų/aras).

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH494724

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;

- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų

parengimas apsaugant jūsų interesus;

- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 659 44286

Susisiekti el.paštu: remigijus.valickas@ober-haus.lt

