



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS KOMERCINĖS PASKIRTIES  
SKLYPAS KARALIAUČIAUS G., DAINIAI,  
ŠIAULIŲ M., ŠIAULIŲ M. SAV., 119.69 A  
PLOTU****957 520 €** (8 000.00 €/a)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas

**119.69 a**

Kaina:

**957 520 € (8 000.00 €/a)**

Statusas:

Aktyvus

Pardavimas ar nuoma

Pardavimas

Ypatumai:

Elektra, Vandentiekis

**Papildoma informacija**

Parduodamas 1,1969 ha sklypas Karaliaučiaus g. 9, Šiauliai. Sklypas prie pagrindinės Tilžės g. arti prekybos centrų – Akropolis, Depo ir Arena. Šalia sklypo visos miesto komunikacijos: vanduo, kanalizacija, dujos, elektra, lietaus kanalizacija. Paskirtis – žemės ūkio, galima keisti į komercinę arba daugiabučių pastatų statybos paskirtį. Pagal detalų planą sklypas patenka į miesto periferinę centrų teritoriją, kur galima statyti įvairius centrus, daugiabučius namus, pastatų aukštingumas numatytas iki 15 m, užstatymo tankumas iki 72 procentų. Į sklypą galimi keli įvažiavimai, iš Karaliaučiaus g. jau yra, kitą galima įrengti iš Gegužių g. Kaina 8.000 Eur/a.

Yra galimybė įsigyti šalia esantį 51,24 a žemės sklypą Karaliaučiaus g. 11 (komercinė paskirtis), kaina 615 000 Eur. Labai gera investicija, galimybė statyti kelis daugiabučius namus su uždaru kiemu ir šalia prekybos centru arba paslaugų pastatu.

Daugiau informacijos tel. +370 608 48160.

Daugiau informacijos apie objektą [www.rebest.lt](http://www.rebest.lt) Objekto nr.: 5490

Brokeris: Donatas Juškėnas, +370 608 48160, +370 646 58132, [donatas@rebest.lt](mailto:donatas@rebest.lt)

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 608 48160  
 Susisiekti el.paštu: donatas@rebest.lt

