



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS KOMERCINĖS PASKIRTIES  
SKLYPAS KAUNO G., MIKLUSĖNŲ K.,  
ALYTAUS R. SAV., 95.8 A PLOTO****31 000 €** (323.59 €/a)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas

**95.80 a**

Kaina:

**31 000 € (323.59 €/a)**

Statusas:

Aktyvus

Pardavimas ar nuoma

Pardavimas

**Papildoma informacija**

Miklusėnuose, šalia kelio Alytus–Kaunas, parduodamas 5 namų valdų kvartalas. Bendras visų sklypų plotas 95,8 arų. Tai penkios naujai suformuotos namų valdos. Atlikti visų sklypų kadastriniai matavimai. Paskirtis Kita. Naudojimo Būdas Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Asfaltuotas privažiavimas. Numatyti servitutai keliui ir komunikacijoms tiesti. Iki Alytaus centro 6 km.

Yra atsakymas iš ESO dėl 28kW trifazio įvado atvedimo. Įmoka 8913,24 EUR. Pusę šis sumos dengia ESO (yra papildomų sąlygų).

Galimas paskirties keitimas į komercinę ir pan. VMPEI (Vidutinis Metinis Paros Eismo Intensyvumas) apie 10 tūkst automobilių per parą.

Sklypų Nr. ir plotai

Nr.122 28,45a.

Nr.124 14,54a.

Nr.126 14,42a.

Nr.128 13,98a.

Nr.130 24,41a.

— Objekto nr. Ober–Haus tinklapyje [www.ober-haus.lt/OH468011](http://www.ober-haus.lt/OH468011)

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

– Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;

– Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo–perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;

- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 606 04614

Susisiekti el.paštu: ricardas.klincaras@ober-haus.lt



