

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS KOMERCIN?S PASKIRTIES SKLYPAS
MIG?ČIONI? K., ELEKTR?N? SAV., 1656 A PLOTU

750 000 € (452.90 €/a)

PAGRINDIN? INFORMACIJA

Plotas

1656.00 a

Kaina:

750 000 € (452.90 €/a)

Statusas:

Aktyvus

Pardavimas ar nuoma

Pardavimas

Papildoma informacija

PARDUODAMAS 16,56 HA ŽEMĖS SKLYPAS PRIE ELEKTRĖNŲ

Vieta: Migūčionių k., Elektrėnų sav.;

Plotas: 16,56 ha;

Paskirtis: kita;

Naudojimo būdas: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Elektrėnų savivaldybės bendrajame plane šioje teritorijoje numatyta pramoninė zona. Sklypas ypač tinka logistikos veiklai ir intensyvioms veikloms.

Sklypas ribojasi su geležinkeliu (apie 380 m) ir asfaltuotu keliu. Yra galimybė įrengti geležinkelio atšaką. AB "Lietuvos geležinkeliai" vertinimu tai kainuotų ~300000 Eur. Sklypas yra strategiškai patogioje vietoje - netoli Elektrėnų miesto, kitoje automagistralės A1 Vilnius-Klaipėda pusėje (~1,5 km nuo automagistralės). Labai patogus susisiekimas krovininiam transportui.

Už 2,5 km nuo sklypo yra aukšto slėgimo 720 diametro dujotiekio linija (Elektrėnų mieste). Būtų galima nuvesti palei geležinkelio liniją. Už 1,5 km nuo sklypo yra nuotekų vamzdis (d90 mm) ir vandentiekio vamzdis (d160 mm, 4 atmosferų slėgis). Artimiausios transformatorinės yra už 400 m.

Kaina: 750000 Eur + PVM.

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH461181

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 686 77780

Susisiekti el.paštu: aidas.trumpickas@ober-haus.lt

