



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS KOMERCINĖS PASKIRTIES
SKLYPAS MOLĖTŲ PL., PAEŽERIŲ K.,
VILNIAUS R. SAV., 20.74 A PLOTO****135 000 €** (6 509.16 €/a)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas

20.74 a

Kaina:

135 000 € (6 509.16 €/a)

Statusas:

Aktyvus

Pardavimas ar nuoma

Pardavimas

Papildoma informacija

Parduodamas 20,74 arų žemės sklypas Molėtų plente, už HBH restorano. Žemės sklypas ribojasi su naujai įrengta žiedinė sankryža ir nuvažiavimais tiek iš Vilniaus ir Molėtų kryptimi. Žemės sklypas tinkamas statyti įvairios komercinės ir paslaugų paskirties pastatui arba įsirengti prekybinę aikštelę, kuri būtų gerai matoma nuo intensyvaus eismo magistralinio kelio Vilnius–Molėtai–Utena (A14). Sklypas kitos paskirties, naudojimo būdas: komercinių objektų teritorijos. Sklypas lygaus reljefo, yra suformuota nuovaža nuo žiedinės sankryžos. Iki Vilniaus centro 12 kilometrų.

BENDRA INFORMACIJA:

Sklypo pardavimo kaina: 135 000 € + PVM.

Adresas: Paežerių km, Vilniaus raj, Molėtų pl. 197

Plotas: 0,2074 ha.

Sklypo paskirtis: kita, (naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos)

KOMUNIKACIJOS:

Elektra: elektros sklype šiuo metu nėra. Yra gautos ESO sąlygos 35 kW galingumo įvado įsirengimui.

Vandentiekis: numatytas vietinis.

Kanalizacija: numatyta vietinė.

PRIVAŽIAVIMAS:

Asfaltas iki pat sklypo

Suformuota nuovaža

INFRASTRUKTŪRA:

Susisiekimas: 12 km iki Vilniaus miesto centro

Naujas transporto mazgas, viadukas bei žiedas

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH463474

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 686 03683

Susisiekti el.paštu: rimantas.poznanskis@ober-haus.lt



