



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS KOMERCINĖS PASKIRTIES  
SKLYPAS NAKTIES G., KLEMIŠKĖS I K.,  
KLAIPĖDOS R. SAV., 100 A PLOTO****160 000 €** (1 600.00 €/a)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas

**100.00 a**

Kaina:

**160 000 € (1 600.00 €/a)**

Statusas:

Aktyvus

Pardavimas ar nuoma

Pardavimas

**Papildoma informacija**

Sklypai šalia Palangos pl.

Komerciniai sklypai šalia Palangos plento – patogi vieta verslo plėtrai.

Parduodami žemės sklypai strategiškai patogioje vietoje, Klaipėdos rajone, Kelmiškės I gyvenvietėje.

Lokacija tinkama komercinei veiklai, sandėliavimui, gamybai ar investiciniams projektams.

Vos 7,9 km iki Klaipėdos centro – asfaltuotu keliu.

Jūsų verslas čia bus lengvai pasiekiamas tiek klientams, tiek darbuotojams.

Siūlomi sklypai:

- Nakties g. 7 – 0,93 ha

- Nakties g. 9 – 1,05 ha

- Nakties g. 11 – 0,81 ha

Infrastruktūra ir komunikacijos:

- Elektra – netoli servitutinio kelio, transformatorinė ~78 m

- Miesto vanduo – ~250 m

- Dujų įvadas – ~130 m nuo Klausmylių g.

- Autobusų stotelė – ~270 m

- Suformuotas ir suprojektuotas privažiavimas – Nakties g.

Dėl detalesnės informacijos kviečiu aptarti telefonu.

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje [www.ober-haus.lt/OH502789](http://www.ober-haus.lt/OH502789)

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 682 46 633

Susisiekti el.paštu: [zygimantas.svanys@ober-haus.lt](mailto:zygimantas.svanys@ober-haus.lt)

