

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS KOMERCINŲS PASKIRTIES SKLYPAS
PAKRUOJO G., GUBERNIJA, ŠIAULIŲ M., ŠIAULIŲ
M. SAV., 101.34 A PLOTŲ**

500 000 € (4 933.89 €/a)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas

101.34 a

Kaina:	500 000 € (4 933.89 €/a)
Statusas:	Aktyvus
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Dujos, Elektra, Vandentiekis

Papildoma informacija

Parduodamas 1.0134 ha kitos paskirties žemės sklypas Pakruojo g. 2, Šiauliai. Ties Tilžės ir Pakruojo gatvių sankryžos. Naudojimo būdas K3 (komercinė paskirtis, tinkanti autoservisams, gamybinėms patalpoms). YRA DETALUS PLANAS IR STATYBOS LEIDIMAS statyti du statinius: arčiau gatvės - 740 kv.m autoserviso patalpas, o antrajame plane - 620 kv.m sandėliavimo patalpas. Komunikacijos: šalia sklypo elektros pastotė, dujos, sklype vandens ir kanalizacijos įvadai. Žemės sklypas nuomojamas iš LR, sklype yra 335 kv.m perpumpavimo stotis. Sklypas itin judrioje vietoje, kurioje susikerta keliai į Rygą, į Šiaulių centrą (Tilžės g.) ir į Pakruojį. Gerai matoma vieta, netoli yra PC Tilžė, LIDL, Ermitažas, Lytagra. Neseniai užbaigtas Pakruojo gatvės kapitalinis remontas, prie kurios yra daugelis miesto stambių įmonių ir Šiauliuose 2024 m. naujai pastatytas ir tebevystomas kompleksas Lietuvos kariuomenės Sausumos pajėgų batalionui.

Dovanų būtų įmonė: su istorija, turi buhalteriją, neturi skolų ir įsipareigojimų, yra sąskaita banke ir antspaudas.

Daugiau informacijos apie objektą rasite www.rebest.lt, Objekto nr. 5490

Vaidotas Misius, +370 687 11266, vaidotas@rebest.lt

Daugiau informacijos apie objektą www.rebest.lt Objekto nr.: 5490

Brokeris: Vaidotas Misius, +370 687 11266, +370 646 58132, vaidotas@rebest.lt

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 687 11266

Susisiekti el.paštu: vaidotas@rebest.lt



PAVADINIMAS	vnt	BENDRASIS PLANAS	DETALUSIS PLANAS	TECHNINIS PROJEKTAS
SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS (PASTATŲ PASKIRTIS)	m ²	M	K3 (KOMERCINĖS PASKIRTIES)	K3 (KOMERCINĖS PASKIRTIES)
PASTATŲ AUKŠTIS	A/m	4/15	12,00	6,30
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	-	40,00	15,26
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	120,00	120,00	15,40

SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI			
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS	KIEKIS	
		SKLYPE	UŽ SKLYPO
	PROJEKTOJAMAS STATINYS		
	ESAMAS PASTATAS		
	ŽALIA VIETA	5816 m ² (67%)	
	PROJ. BET. TRINKELIŲ DANGA	302 m ²	73 m ²
	ESAMA ASFALTBETONO DANGA		
	PROJ. ASFALTBETONO DANGA	2105 m ²	540 m ²
	NUMATYTAS GATVĖS PĖTĖJIMAS		
	Vieto dangos (skalės arto atlošas)	362 m ²	
	KELIO BORTAS 1000x300x150	354 m	132 m
	KELIO BORTAS 1000x300x50	151 m	30 m
	SKLYPAS		10134 m ²
	NAIKINAMI MEDŽIAI (8 VNT)		
	SODINAMI MEDŽIAI	22 VNT	
	atstovė 1,5 m aukščio tvorai	335 m	
	sanitarinė zona arba saugos juosta - 50 m		

