

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS KOMERCINĖS PASKIRTIES SKLYPAS PRAMONĖS G., PABALIAI, ŠIAULIŲ M., ŠIAULIŲ M. SAV., 63.75 A PLOTO

540 000 € (8 470.59 €/a)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas

63.75 a

Kaina:

540 000 € (8 470.59 €/a)

Statusas:

Aktyvus

Pardavimas ar nuoma

Pardavimas

Ypatumai:

Dujos, Elektra, Vandentiekis

Papildoma informacija

Parduodamas 63.75 a ploto komercinės paskirties sklypas Pramonės g., Šiauliai. Strategiškai patraukli vieta daugeliui verslų. Kampinis sklypas – Pramonės ir Kanapių gatvių sankryža. Šalia pastatai tokių įmonių: Volkswagen centras; sunkvežimių remontas ir jų autodalys – SKUBA; PC Bruklinas; tvirtinimo detalės ir įrankiai – EMORA. Parduodamas sklypas - tai 255/362 dalis sklypo iš 0.905 ha ploto, tačiau yra sudarytas bendraturčių notarinis susitarimas dėl naudojimosi sklypu, o šiuo metu vyksta sklypo detaliojo plano koregavimo procesas, kuriuo siekiama sklypus atskirti ir turėti dar 2 papildomus įvažiavimus į sklypą (būtų 3) bei nustatyti kelis sklypo naudojimosi būdus: pramoninės ir komercinės teritorijų. Šiuo metu pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita; naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos. Prie kainos pridedamas PVM. Daugiau informacijos tel. +370 687 11266

Daugiau informacijos apie objektą www.rebest.lt Objekto nr.: 5490

Brokeris: Vaidotas Misius, +370 687 11266, +370 646 58132, vaidotas@rebest.lt

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 687 11266
Susisiekti el.paštu: vaidotas@rebest.lt



		PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REIKALAVIMAI						
S I)	SKLYPO (JO DALIES) NR.	SKLYPO (JO DALIES) PLOTAS, m²	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS		ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI	LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS	
							NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS m	ALTITUDĖ m
nės g. 11 32			6375	PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO TERITORIJA	KITA	K - komercinės pastatų objektų teritorija; P - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija	15	146.50
							15	146.50

.OMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REIKALAVIMAI					PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI		
UŽSTATYMO INTENSYVUMAS U	UŽSTATYMO TIPAS	GALIMĖ ŽEMĖS SKLYPU DIDŽIAI		Patalpų ir objektų teritorijos dažnis, %	PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS	STATINIŲ PASKIRTYS	KITI REGLAME SERVITUTAI
		MAŽIAUSI, m²	DIDŽIAUSI, m²				SPECI Z NAUJ SAI
1.7	Lašvas planavimas	-	-	10	1-3a	komercinės pastatų teritorijos	105 - 837m 100 - 4m 120
1.7	Lašvas planavimas	-	-	10	1-3a	pramonės ir sandėliavimo objektų, etc. teritorija	51,2 - 648 m² 52,1 - 124m² (skaičiuojama plokštumos)