

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS KOMERCINŲS PASKIRTIES SKLYPAS
RAGAINŲS G., PAUPIAI, KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS
M. SAV., 237 A PLOTŲ**

1 200 000 € (5 063.29 €/a)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas

237.00 a

Kaina:

1 200 000 € (5 063.29 €/a)

Statusas:

Aktyvus

Pardavimas ar nuoma

Pardavimas

Papildoma informacija

Parduodamas komercinės paskirties sklypas su statybos projektu Klaipėdoje!

Adresas: Ragainės g. 24, Klaipėda

Parduodamas unikalus komercinės paskirties sklypas, esantis strategiškai patogioje ir augančioje Klaipėdos miesto dalyje. Sklypas puikiai tinka prekybos bei sandėliavimo paskirties objektui statyti.

SKLYPO PARAMETRAI

Plotas: 237 arai (23 700 kv.m)

Aro kaina: 5 068 EUR + PVM

Užstatymo intensyvumas: 33,86%

Užstatymo tankis: 31,01%

Statinių užimamas plotas: 7350 kv.m

Žalieji plotai: 4100 kv.m

Automobilių stovėjimo vietos: 94 vnt.

STATYBOS PROJEKTAS

Yra paruoštas statybos projektas, numatantis prekybos paskirties pastatą su sandėliavimo patalpomis.

Pastato bendras plotas - 8 052 kv.m.,

Aukštų skaičius - 2, aukštis - 15,50 m.

Energinis naudingumas: A++ klasė, užtikrinanti efektyvų ir ekologišką energijos naudojimą.

PAPILDOMA PLĖTRA

Papildomai galima suprojektuoti 4 000 kv.m. patalpas antrame pastato aukšte.

KOMUNIKACIJOS

Šalia sklypo yra visos miesto komunikacijos - vanduo, nuotekos ir elektra.

VIETA

Sklypas įsikūręs šalia vystomų komercinės ir gyvenamosios paskirties objektų, užtikrinant aukštą lankomumą ir patogų pasiekiamumą.

KAINA

1 200 000 EUR + PVM

Puiki galimybė investuotojams ar įmonėms, planuojančioms plėtrą Klaipėdos mieste! Nepraleiskite šios progos - susisiekite telefonu arba elektroniniu paštu.

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH498773

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 602 23723

Susisiekti el.paštu: rimantas.martisauskas@ober-haus.lt

