

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS KOMERCINŲS PASKIRTIES SKLYPAS
RAMYGALOS G. , ŽEMAIŲIAI, PANEVŽIO M.,
PANEVŽIO M. SAV., 686 A PLOTO**

411 600 € (600.00 €/a)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas

686.00 a

Kaina:	411 600 € (600.00 €/a)
Statusas:	Aktyvus
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

PARDUODAMAS STRATEGINĖJE VIETOJE ESANTIS 6,86 HA SKLYPAS KOMERCINEI VEIKLAI

BENDRA INFORMACIJA:

- Sklypo plotas: 6,86 ha
- Paskirtis: Žemės ūkio (galimybė pakeisti į pramonės/sandėliavimo)

PRIVALUMAI:

□ Strategiškai patogi vieta:

- Sklypas įsikūręs šalia pagrindinių transporto magistralių – A2 Vilnius-Panevėžys ir A8 Kaunas-Panevėžys.
- Tiesioginis išvažiavimas į pagrindinius kelius užtikrina patogų susisiekimą su pagrindiniais miestais.
- Įrengta kelio įvažė tiesiai nuo pagrindinio kelio, užtikrinanti patogų ir greitą patekimą į sklypą.

□ Puiki kaimynystė verslui:

- Šalia įsikūrusios stiprios įmonės: „Skuba“, „AQ Wiring Systems“, „Adax“, „Jaukurai“.
- Netoliese yra „Viada“ degalinė (1,2 km) – patogų sunkiasvorių transporto priemonių vairuotojams.

□ Inžinerinės komunikacijos:

- Miesto vandentiekis ir kanalizacija – netoliese, kaimynystėje.
- Sklypas puikiai tinka įvairiai komercinei veiklai: pramonei, sandėliavimui ar kitoms verslo idėjoms įgyvendinti.

KODĖL VERTA RINKTIS ŠĮ SKLYPĄ?

- Galimybė pritaikyti sklypą pagal jūsų poreikius, keičiant jo paskirtį.
- Auganti verslo kaimynystė užtikrina patikimą infrastruktūrą ir papildomas verslo plėtros galimybes.

Susidomėjote?

Susisieki su mumis dėl išsamesnės informacijos ar sklypo apžiūros! Esame pasiruošę atsakyti į visus jūsų klausimus ir apsvastyti jūsų pasiūlymus. Skambinkite ir savaitgaliais!

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH497000

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 696 82986

Susisiekti el.paštu: martynas.kiaune@ober-haus.lt

