

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS KOMERCINŲS PASKIRTIES SKLYPAS
SEKVOJŲ G., GIRAITŲS K., KAUNO R. SAV., 23.5
A PLOTU**

93 000 € (3 957.45 €/a)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas

23.50 a

Kaina:

93 000 € (3 957.45 €/a)

Statusas:

Aktyvus

Pardavimas ar nuoma

Pardavimas

Papildoma informacija

SPARČIAI BESIPLEČIANČIAME KAUNO RAJONE PARDUODAMAS 23,5 ARŲ SKLYPAS

PRIVALUMAI:

- Šalia dujos, elektra.
- Iki A1 automagistralės ~2min automobiliu.
- Iki Kauno Pilies ~12min automobiliu.
- Logistiškai patraukli vieta.
- Sklypas tinkamas įvairiai komercinei veiklai.
- Didelis užstatymo intensyvumas. (80%).
- Mažiausias infrastruktūros mokestis (3 EUR/kv. m.).
- Sklype nėra jokių pastatų.
- Sklypas yra taisyklingos formos ir lygaus reljefo.
- Gretimais naujos statybos namai.
- Esant reikalui žemės paskirtį per 1 mėnesį galima pakeisti į namų valdos.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Kauno r. sav., Giraitės k., Sekvojų g.;
- Bendras plotas: 23,5 arai;
- Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos (Esant reikalui žemės paskirtį per 1 mėnesį galima pakeisti į namų valdos);
- Užstatymo intensyvumas: 80%;
- Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Sklypo koordinatės:

54.959982, 23.860540

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH472893

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 671 52 397

Susisiekti el.paštu: mantas.zemaitis@ober-haus.lt



