



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS KOMERCINĖS PASKIRTIES
SKLYPAS ŠVENTOSIOS G., ŠVENTOJI,
PALANGOS M., PALANGOS M. SAV., 32.09 A
PLOTU****425 000 €** (13 244.00 €/a)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas
32.09 a

Kaina:	425 000 € (13 244.00 €/a)
Statusas:	Aktyvus
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

PARDUODAMAS 32 A KOMERCINIS SKLYPAS ŠVENTOJOJE, PALANGOJE

Vieta: Šventosios g. 13B, Palanga;
Plotas: 32,09 a;
Paskirtis: kita;
Naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos;
Nuosavybė: privati.

Sklypui yra patvirtintas detalusis planas, kuriuo yra nustatyti tokie užstatymo reglamentai:

- žemės naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo teritorijos;
- leistinas pastatų aukštis – 11 m;
- leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 0,9;
- leistinas sklypo užstatymo tankis – 30%.

Visos komunikacijos – elektros tinklai, komunalinis vandentiekis, fekalinė ir lietaus kanalizacija, dujos – yra sklype arba greta jo.

Sklypas yra centrinėje miesto dalyje, prie įvažiavimo į gyvenvietę, greta pagrindinių prekybos, paslaugų, pramogų, socialinės infrastruktūros objektų, 100 m iki centrinės aikštės, 250 m iki centrinės Kopų g., 900 m nuo jūros.

Vieta ir nustatyti užstatymo reglamentai tinkami tiek prekybos/paslaugų/pramogų, tiek poilsio paskirties pastatų statybai.

Kaina: 425000 Eur + PVM.

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH503194

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 686 77780

Susisiekti el.paštu: aidas.trumpickas@ober-haus.lt



