

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS KOMERCINĖS PASKIRTIES SKLYPAS
TAIKOS PR., DAINAVA, KAUNO M., KAUNO M. SAV.,
137.64 A PLOTO**

1 789 320 € (13 000.00 €/a)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas

137.64 a

Kaina:

1 789 320 € (13 000.00 €/a)

Statusas:

Aktyvus

Pardavimas ar nuoma

Pardavimas

Papildoma informacija

Parduodamas 1,3764 ha komercinės paskirties žemės sklypas Taikos pr., Kaune. Sklypas ribojasi su Taikos prospektu, aptvertas, dalinai asfaltuotas, yra patvirtintas detalusis planas, kuriuo nustatyti šie užstatymo parametrai:

- pramonės/ sandėliavimo paskirtis (P2) 65%, statinio aukštingumas iki 16 m;
- komercinė paskirtis (K) 35%, statinio aukštingumas iki 29 m;
- užstatymo tankis 0,58;
- užstatymo intensyvumas 2,20.

Sklype įrengta lietaus kanalizacija, atvesta elektra. Patraukli vieta, patogus susisiekimas su magistrale A1, didelis automobilių srautas, priešais naujas prekybos centras DEPO. Šiuo metu sklypas išnuomotas ir neša stabilias nuomos pajamas. Smulkesnės informacijos teiraukitės nurodytais kontaktais. Ober-Haus išskirtinis sklypo pardavimo atstovas. Kaina 13 000 Eur/a plus PVM.

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH497603

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminarijų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;

- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 611 37304

Susisiekti el.paštu: darius.tumas@ober-haus.lt

