



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS KOMERCINĖS PASKIRTIES  
SKLYPAS TALINO G., JUSTINIŠKĖS,  
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 46.1 A  
PLOTU****890 000 €** (19 305.86 €/a)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas  
**46.10 a**

Kaina:	<b>890 000 € (19 305.86 €/a)</b>
Statusas:	Aktyvus
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

**Papildoma informacija**

PARDUODAMAS 46 A SKLYPAS SU STATYBOS LEIDIMU KOMERCINIAM OBJEKTUI JUSTINIŠKĖSE

## BENDRA INFORMACIJA:

- Vieta: Talino g. 10, Vilnius;
- Sklypo plotas: 46,1 arai;
- Sklypo paskirtis: kita;
- Sklypo naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos;
- Reljefas – lygus;
- Nuosavybė – privati.

Sklypui yra parengtas pastato su administracinėmis, prekybos/maitinimo ir sandėliavimo paskirties patalpomis statybos projektas ir išduotas statybą leidžiantis dokumentas.

Pagal projektą bendras pastato plotas – 2527 m<sup>2</sup>. Iš jų nuomojami/parduodami plotai sudaro: sandėliavimo paskirties patalpų – 1089 m<sup>2</sup>, administracinės ir prekybos/paslaugų paskirties patalpų – 1287 m<sup>2</sup>, maitinimo paskirties patalpų – 151 m<sup>2</sup>. Parkavimo vietų skaičius – 48 (antžeminis parkavimas).

KAINA: 890000 Eur + PVM.

— Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje [www.ober-haus.lt/OH500826](http://www.ober-haus.lt/OH500826)

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;

- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 686 77780

Susisiekti el.paštu: [aidas.trumpickas@ober-haus.lt](mailto:aidas.trumpickas@ober-haus.lt)

