



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS KOMERCINĖS PASKIRTIES  
SKLYPAS TILŽĖS G., GUBERNIJA, ŠIAULIŲ  
M., ŠIAULIŲ M. SAV., 37.68 A PLOTO****95 000 €** (2 521.23 €/a)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas

**37.68 a**

Kaina:

**95 000 € (2 521.23 €/a)**

Statusas:

Aktyvus

Pardavimas ar nuoma

Pardavimas

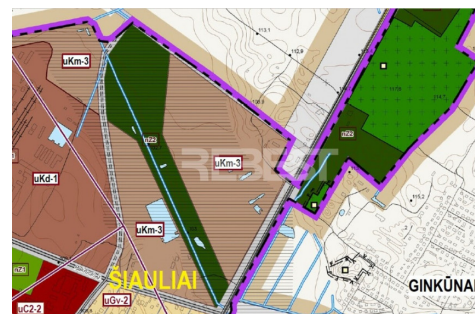
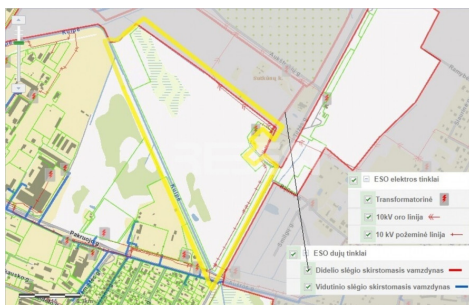
**Papildoma informacija**

Parduodamas nuo 26,36 arų iki 37,68 arų ploto komercinės paskirties sklypai Tilžės g., Šiaulių m. Galimi plotai (a): 26,36; 27,48; 28,60; 31,18; 34,43; 35,43; 37,22; 37,68 ir 38,29. Beveik visi sklypai susiliečiantys. Yra galimybė įsigyti iki 20 ha. Šiuo metu paskirtis – ž. ū., tačiau pagal bendrąjį miesto planą patenka į komercinių ir gyvenamųjų pastatų vystymo zonas. Strateginė vieta – prie išvažiavimo į miesto aplinkkelius, prie sankryžos Šiauliai – Ryga – Panevėžys (jungianti miesto J. Basanavičiaus, Pakruojo ir kt. gatves – pramoninės, komercijos ir apgyvendintos teritorijos) ir yra išsidėstęs tarp Ginkūnų, Medelyno ir centro, tarp kurių puikus susisiekimas. 2021 m. užbaigtas Pakruojo gatvės kapitalinis remontas, prie kurios yra daugelis miesto stambių įmonių. Šalia dideli el. galingumai. Savininkas pasirengęs jūsų išsiritinto sklypo paskirtį pakeisti į pageidaujamą pagal miesto bendrąjį planą. Skelbime kaina nurodyta 37,68 arų sklypo. kaina nuo 2000 EUR/aras.

Daugiau informacijos +370 687 11266

Daugiau informacijos apie objektą [www.rebest.lt](http://www.rebest.lt) Objekto nr.: 5490Brokeris: Vaidotas Misius, +370 687 11266, +370 646 58132, [vaidotas@rebest.lt](mailto:vaidotas@rebest.lt)**Kontaktiniai duomenys**

Telefono numeris: +370 687 11266  
 Susisiekti el.paštu: vaidotas@rebest.lt



Teritorijos pavadinimas ar apibūdinimas	Cukrinio ir gėlinio produktų gamybos patalpa	Sąlyginai apibrėžiamas plotas (ha)		Sąlyginai apibrėžiamas plotas (ha)		Sąlyginai apibrėžiamas plotas (ha)		Sąlyginai apibrėžiamas plotas (ha)		Sąlyginai apibrėžiamas plotas (ha)		Sąlyginai apibrėžiamas plotas (ha)		Pavadinimas
		Plotas	Plotas	Plotas	Plotas	Plotas	Plotas	Plotas	Plotas	Plotas	Plotas	Plotas	Plotas	
<b>UAB "SIAULIAI" ŽEMŲSIS TERITORIJOS</b>														
Miesto centras	Miesto centras	10	20	2,0	2,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
		15	30	3,0	3,0	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
Miesto gyvenamasis centras	Miesto gyvenamasis centras	15	30	2,0	2,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
		15	30	2,0	2,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
Miesto šalinimo teritorija	Miesto šalinimo teritorija	15	30	2,0	2,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
		15	30	2,0	2,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
Miesto šalinimo teritorija	Miesto šalinimo teritorija	15	30	2,0	2,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
		15	30	2,0	2,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0