



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS KOMERCINĖS PASKIRTIES SKLYPAS ŽALGIRIO G., ŠNIPIŠKĖS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 10.33 A PLOTU

850 000 € (82 284.61 €/a)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
10.33 a

Kaina:	850 000 € (82 284.61 €/a)
Statusas:	Aktyvus
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Itin judrioje vietoje, Šnipiškėse, Žalgirio g. parduodamas 10,33 aro plotu komercinės paskirties žemės sklypas. Pagal Vilniaus miesto BP galimi šie sklypo užstatymo rodikliai:

- naudojimo būdas – komercinių pastatų ar daugiabučių statybai;
- leistinas aukštų skaičius – 7;
- leistinas pastatų aukštis iki 35 m;
- didžiausias užstatymo intensyvumas 2,5;
- didžiausias užstatymo tankis 80 proc.

Sklypas tinkamas tiek daugiabučio tiek ir komercinio pastato statybai. Yra atlikti geologiniai tyrimai, išduotos komunikacijų prijungimo sąlygos.

Sklypas ribojasi su Lidl stovėjimo aikšte, šalia elektros transformatorinė. Puiki vieta komercinio pastato statybai. Ober-Haus išskirtinis šio objekto pardavimo atstovas. Smulkesnės informacijos teiraukitės nurodytais kontaktais.

Kaina 850 000 Eur plus PVM.

— Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH499074

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;

– Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 611 37304

Susisiekti el.paštu: darius.tumas@ober-haus.lt



