

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS KOTEDŽAS AKACIJŲ G., ALEKSOTE,
KAUNE, 103 KV.M PLOTO, 2 AUKŠTAI

245 000 € (2 378.64 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
103.00 m	2	4

Kaina:	245 000 € (2 378.64 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2025
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas 2
Namo tipas	Namas
Šildymas	Elektrinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Elektra, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Virtuvė sujungta su kamb.

Papildoma informacija

Parduodamas kotedžas Aleksoto mikrorajone, Kaune

- Bendras plotas:103 kv.m
- Žemės sklypas kiekvienam po 2,5a;
- Energetinė klasė:A++;
- Baigtumas 100%;

- Kotedžas bus pilnai įrengtas 2025 m. rudenį;
- Išvedžiotas grindinis šildymas. Kiekvieno kambario temperatūra reguliuojasi atskirai;
- Šilumos siurblys su boileriu-Baxi;
- Išvedžiota rekuperacija. Rekuperatorius Mitsubishi;
- Įrengtas kondicionierius;
- Išvedžiota elektros instaliacija, signalizcija, priešgaistrinė signalizacija;
- Langai - 3 stiklą, 6 kamerų 82 mm Kommerling, atitinkantys A++ klasės standartus;
- Pertvaros- mūrinės;
- Sienos tinkuotos, glaistuotos ir nudažytos;
- Sumontuos gispo lubos. Glaistuotos ir dažytos;
- Sudėtos grindys kiekviename kambaryje;
- Įrengti san mazgai;
- Išbetonuoti laiptai į antrą aukštą. Pakopos- medinės;
- Perdanga- gelžbetonio;
- Stogas - skardinis, apšiltintas 40 cm vata + 5 cm Finnfoam AL;
- Išskirtinis -akmens skalūno fasadas;
- Išvedžiotas lauko apšvietimas;
- Laistymo vanduo išvestas į lauką;

- Trinkelėmis įrengta terasa;
- Aptverta teritorija;
- Numatomas gerbūvio užbaigimas iki 2025m rudens;
- Rami vieta, aplink nuosavi namai ir kotedžai;
- Iki asfaltuoto kelio keli šimtai metrų;
- Rajone nutiesti nauji keliai, dviračių takai. Šalia mokyklos ir darželiai;
- Netoliese parduotuvės: Maxima, Lidl, Iki, Šilas, Moki veži, Senukai;
- Iki miesto centro vos 10 min automobiliu. Gerai išvystytas viešasis transportas;

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37062038411

Susisiekti el.paštu: edita.urbanaviciute@inreal.lt



