



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS KOTEDŽAS PAJŪRYJE – PATOĞUS GYVENIMUI, POILSIUI AR INVESTICIJAI

**218 000 €** (3 462.52 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas <b>62.96 m<sup>2</sup></b>	Aukštas <b>2</b>	Kambariai <b>3</b>
--------------------------------------	---------------------	-----------------------

Kaina:	<b>218 000 € (3 462.52 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2022
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Namo tipas	Kotedžas
Pastato tipas	Karkasinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Elektra, Langai su stiklo paketais, Boileris

### Papildoma informacija

#### PARDUODAMAS KOTEDŽAS PAJŪRYJE – PATOĞUS GYVENIMUI, POILSIUI AR INVESTICIJAI

Ieškai vietos, kurioje galėtum atsikvėpti, mėgautis ramybe ir būti visai šalia jūros? Tuomet šis kotedžas Palangoje, Lygumos g. gali būti būtent tai, ko tau reikia. Kotedžas yra modernus, pilnai įrengtas, tad gali įsikelti iškart. Statytas 2022 m., ir atitinka A energinio naudingumo klasę, o tai reiškia mažesnes išlaidas. Ant stogo yra įrengta 5 kW saulės elektrinė, o šildomos grindys pirmame aukšte ir antro aukšto vonioje garantuos šilumą net šalčiausią žiemą. Aptvertame 189 arų kiemelyje įrengta terasa iš eglės medienos taps mėgstamiausia namų erdve – rytinei kavai, vakarams su draugais ar ramiam poilsiui gryname ore. Tvaringą aplinką be rūpesčių užtikrina vejos pjovimo robotas, todėl kiemas visuomet atrodo prižiūrėtas. Kvartalas apšviestas ir stebimas vaizdo kameromis yra įrengta vaikų žaidimų aikštelė. Įvažiavimas į teritoriją pro užtvartą, kuris valdomas telefonu arba pultu, suteikia papildomo patogumo bei saugumo. Iki jūros – vos 20 minučių pėsčiomis. Patogiu taku su tilteliu pasieksite smėlėtą pakrantę. O jei mėgsti dviračių takus, pasivaikščiojimus ar net vandens sportą – viskas čia pat. Šventosios centre, galėsite mėgautis visais kurorto privalumais – paplūdimys ir kavinės vos už kelių minučių pėsčiomis. O jei prireiks didesnio miesto šurmulio, Palangos centras lengvai pasiekiamas automobiliu. Tai ne tik būstas. Tai gyvenimo būdas – tarp komforto, šiuolaikinių sprendimų ir gamtos artumo. Be to, yra galimybė įsigyti ir šalia esantį kotedžą – tai puikus pasirinkimas investicijai ar norintiems turėti du būstus greta.

Virtualų 360 turą rasite: <https://my.matterport.com/show/?m=CWzwSrqrkG>

---

**PRIVALUMAI:**

- A energetinio naudingumo klasė – mažesnės išlaidos šildymui ir didesnis gyvenimo komfortas;
- Pirmame aukšte ir antro aukšto vonioje įrengtos šildomos grindys – komfortui ištisus metus;
- Ant stogo įrengta 5 kW saulės elektrinė – mažesnės sąskaitos už elektrą;
- Ekonomiškas oras–oras šildymas – patogiu reguliuoti temperatūrą pagal poreikius;
- Lauko laistymo čiaupas – patogiu prižiūrėti augalus ar plauti terasą;
- Pilnai įrengtas kotedžas – galima gyventi ar nuomotuoti iš karto;
- Nuosavas aptvertas 1.89 arų kiemelis – vieta poilsiui, kepsninėms ar gėlėms;
- Įrengta terasa iš eglės medienos – jauki vieta rytinei kavai ar vakariniams pasisėdėjimams gryname ore;
- Kiemą prižiūri vejos pjovimo robotas – visada tvarkinga aplinka be papildomų rūpesčių;
- Iki jūros vos 1.5 km – paplūdimį pasieksite per 20 minučių pėsčiomis patogiu taku su mediniu tilteliu, mėgaudamiesi romantišku pasivaikščiavimu pajūriu oru;
- Kwartale įrengta vaikų žaidimų aikštelė – patogi vieta mažiesiems žaisti šalia namų;
- Kwartalas apšviestas, su vaizdo stebėjimo kameromis;
- Įvažiavimas į teritoriją pro užtvartą, valdomą telefonu arba pultu – patogumas ir saugumas;
- Puikios galimybės aktyviam laisvalaikiui – dviračių takai, pasivaikščiavimai pajūriu, vandens sportas;
- Vos kelios minutės automobiliu iki Palangos centro – restoranai, parduotuvės, pramogos;
- Patogus susisiekimas su Šventosios centru – ramesnis pajūris ir plačios paplūdimio erdvės.
- Strateginė lokacija, todėl galite pasirinkti tiek aktyvų kurorto gyvenimą, tiek ramią poilsio aplinką.

---

**BENDRA INFORMACIJA:**

- Adresas: Palanga, Lygumos g. 18 K30;
- Kaina: 218 000 Eur Eur;
- Bendras plotas: 62.96 kv. m.;
- Žemės sklypo plotas: 0.0201 ha iš 8.5782 ha;
- Statybos metai: 2022;
- Kambarių skaičius: 3;
- Aukštų skaičius: 2;
- Įrengimo lygis: pilnai įrengtas.

---

IŠPLANAVIMAS:

Kotedžas nr. 2

Pirmas aukštas:

- Svetainė/virtuvė – 31.61 kv.m.;

- Vonios kambarys – 2.51 kv.m.;

- Sandėliukas – 2.16 kv.m.;

Viso pirmame aukšte: 36.28 kv.m.

Mansarda:

- Koridorius – 4.18 kv.m.;

- Kambarys – 9.46 kv.m.;

- Kambarys – 9.46 kv.m.;

- Vonios kambarys – 4.09 kv.m.;

Viso mansardoje: 27.19 kv.m.

Viso kotedže nr. 2: 62.96 kv.m.

---

PATALPŲ ĮRANGA IR APDAILA:

- Sienos: medinis karkasas;

- Vidinės sienos: dažai;

- Išorės apdaila: dažytos medinės dailylentės;

- Grindys: laminatas, plytelės;

- Stogas: skarda "ruukki classic";

- Lauko durys: plastikinės 3-jų stiklų paketų (2-jų kamerų);

- Langai: plastikiniai 3-jų stiklų paketų (2-jų kamerų).

---

KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas: oras-oras šilumos siurbliai;

- Vandentiekis: miesto;

- Karštas vanduo: vandens šildytuvas;

- Nuotekų šalinimas: miesto;

- Elektra: yra;
- Dujos: miesto nėra.

PIRKĖJUI KOMISINIS MOKESTIS NETAIKOMAS!!!

Maloniai kviečiu apžiūrėti šitas patalpas Jums patogiu metu.

Nemokamai paruošime visus reikiamus dokumentus pirkimui–pardavimui, padėsime gauti paskolą, suorganizuosime turto vertinimą.

DĖL IŠSAMESNĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS Į NEKILNOJAMOJO TURTO BROKERĮ

STANISLOVĄ KAVOLIŪNĄ Tel: + 370 693 55008 arba el.p.: stanislovasnt@gmail.com

Netinka objektas? Kreipkitės – rasime alternatyvų.

<https://www.facebook.com/stanislovasnt>

PARDUODATE? Kreipkitės dėl nemokamos konsultacijos, padėsime nustatyti Jūsų objekto rinkos kainą.

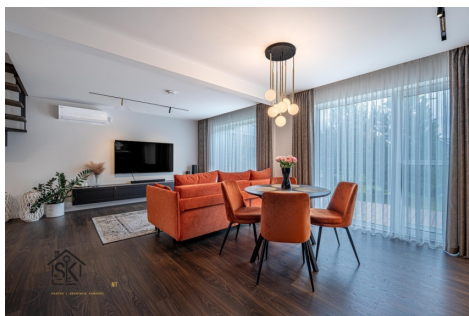
NT agentams – kviečiame bendradarbiauti!

## Kontaktiniai duomenys

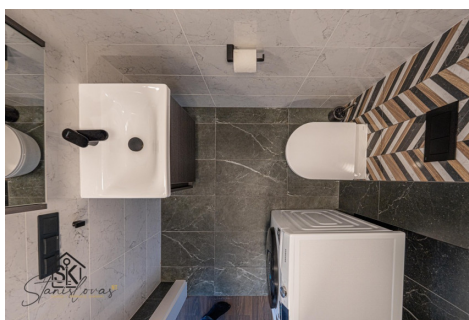
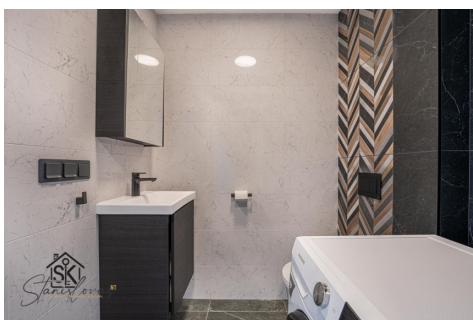
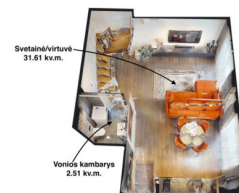
Telefono numeris: +37069355008

Susisiekti el.paštu: stanislovasnt@gmail.com





Viso pirmame aukšte: 36.28 kv.m.



Viso mansardoje: 27.19 kv.m.

