

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS 1, MUIŽŲS K., ŠILUTŲS R. SAV., 106.03 M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI

135 000 € (1 273.22 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
106.03 m	1	5

Kaina:	135 000 € (1 273.22 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1910
Įrengimo lygis	² Pilnai įrengtas
Namo tipas	Sodyba/Vasarnamis
Šildymas	Kietu kuru
Pastato tipas	Medinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Langai su stiklo paketais, Pirtis

Papildoma informacija

PARDUODAMA SODYBA SU 25 ARAIS ŽEMĖS ŠILUTĖS RAJ., KINTŲ SEN., MUIŽĖS K. 1

Norite atitrūkti nuo miesto šurmulio? Nemuno deltos regioniniame parke, netoli Kuršių marių kranto parduodama sodyba su 25 arais žemės Šilutės r. sav., Kintų sen., Muižės k. 1. Muižė – kaimas Šilutės rajono savivaldybėje, 7 km į pietus nuo Kintų, netoli Kuršių marių kranto. Yra galimybė įsigyti šalia esantį 2.8684 ha žemės ūkio paskirties sklypą. Išpuoselėta Muižės gyvenvietė buvo vadinama Mažąją Italija, nes šioje gyvenvietėje buvo pastatytas vienas gražiausių, žymiausių ir tiesiogiai su žvejybos istorija susijusių dvarų - Muižės dvaras.

.....

Privatų virtualų 360° turą rasite: <https://www.vipnt.lt/3D116> (dėl slaptažodžio kreiptis asmenine žinute)

Daugiau nuotraukų rasite: www.capitalsilute.lt, <https://www.capital.lt/lt/realty-p267663>

.....

PRIVALUMAI:

- Namas apšiltintas iš išorės, tai pat ir namo grindys ir stogas;
- Netoliese yra Kuršių marios;

- Pirmame aukšte jaukiems ir romantiškiems vakarams įrengtas židinytis;
- Atskiras įėjimas į mansardą;
- Galėsite savo laisvą laiką su šeima ar draugais leisti kieme esančioje pavėsinėje;
- Yra erdvus pirties pastatas su priepirčiu;
- Yra šiltnamiai, kuriame galėsite užsiauginti ekologiškas daržoves;
- Naujai pastatytas garažas, kuriame galėsite pasistatyti savo automobilį;
- Netoliese yra miškas, kuriame galite rasti miško gėrybių;
- Vieta tinkanti gyvenimui ir poilsiui;
- Erdvus sklypas, rami vieta, išpuoselėta sodybos aplinka;
- Patogus privažiavimas, asfaltuotas kelias iki sklypo;
- Geras susisiekimasis su Kintais, Vente, Šilutės miestu.

.....

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Šilutės r. sav., Kintų sen., Muižės k. 1;
- Kaina: 135 000 Eur;
- Bendras plotas: 106.03 kv.m.;
- Pirmo aukšto plotas: 69.80 kv. m;
- Palėpės plotas: 36.23 kv. m;
- Kambarių skaičius: 5;
- Bendras žemės sklypų plotas: 8.3956 ha;
- Parduodamas žemės sklypo plotas: 0.2500 ha namų valdos (galimybė įsigyti šalia esantį 2.8684 ha žemės ūkio paskirties sklypą) + 5.2772 ha (3.4300 ha žemės ūkio + 0.9900 ha žemės ūkio + 0.8572 ha žemės ūkio nuomojami sklypai galimybė tartis dėl jų naudojimo);
- Statybos metai: 1910 (renovuotas 2008-2012 m.);
- Aukštų skaičius: 1 + palėpė;
- Įrengimo lygis: tvarkingas.

.....

PATALPŲ ĮRANGA IR APDAILA:

- Namų sienos: medis;
- Vidinės namų sienos: plytos;
- Išorės apdaila: plastikinės dailylentės, medis;
- Vidinės sienos: dažytos;
- Grindys: laminatas, plytelės;
- Stogas: čerpės;
- Lauko durys: plastikinės;
- Šildymas: kietu kuru;
- Langai: plastikiniai su stiklo paketais.

.....

KOMUNIKACIJOS:

- Vandentiekis: vietinis (hidroforas);
- Kanalizacija: vietinė (naujai įrengtas valymo įrenginys „Felixnavis“);
- Elektra: trifazis diennis/naktinis tarifai;
- Karštas vanduo: kombinuotas vandens šildytuvas.

.....

IŠPLANAVIMAS:

Pirmas aukštas:

- Tambūras - 4.02 kv.m.;
- Kambarys - 13.49 kv.m.;
- Kambarys - 15.43 kv.m.;
- Kambarys - 12.66 kv.m.;
- Kambarys - 9.35 kv.m.;
- Virtuvė - 10.08 kv.m.;
- Vonios kambarys - 3.26 kv.m.;
- Pagalbinė patalpa - 1.51 kv.m.;

Viso pirmame aukšte: 69.80 kv.m.

Pastogė:

- Koridorius - 1 kv.m.;
- Kambarys - 14.15 kv.m.;
- Pagalbinė patalpa - 0.43 kv.m.;
- Koridorius - 1.44 kv.m.;
- Pagalbinė patalpa - 2.09 kv.m.;
- Kambarys - 10.79 kv.m.;
- Virtuvė - 5.95 kv.m.;
- Vonios kambarys - 0.38 kv.m.;

Viso pastogėje: 36.23 kv.m.

Bendras plotas: 106.03 kv.m.

.....

DUOMENYS IŠ NT REGISTRO:

Žemės sklypas Nr. 1 pažymėtas raudona spalva

- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
- Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos
- Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
- Žemės sklypo plotas: 0.2500 ha
- Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.1700 ha
- iš jo: ariamos žemės plotas: 0.0800 ha
- iš jo: sodų plotas: 0.0900 ha
- Užstatyta teritorija: 0.0800 ha
- Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 34.0
- Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus

Žemės sklypas Nr. 2 pažymėtas raudona spalva

- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
- Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties sklypai
- Žemės sklypo plotas: 2.8684 ha
- Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 2.8684 ha
- iš jo: ariamos žemės plotas: 2.8684 ha
- iš jo: ariamos žemės plotas: 2.8684 ha
- Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 33.4
- Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Savininkas naudojasi ir mėlyna spalva pažymėtais žemės sklypai, yra galimybė juos perleisti (šiuo metu yra sudarytos valstybinės žemės nuomos sutartys)

Žemės sklypas Nr. 3 pažymėtas mėlyna spalva

- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
- Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties sklypai
- Žemės sklypo plotas: 3.4300 ha (valstybinės žemės nuomos sutartis iki 2040-05-06)
- Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 3.4300 ha
- iš jo: ariamos žemės plotas: 3.4300 ha
- iš jo: ariamos žemės plotas: 3.4300 ha
- Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 59.0
- Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus

Žemės sklypas Nr. 4 pažymėtas mėlyna spalva

- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
- Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties sklypai
- Žemės sklypo plotas: 0.9900 ha (valstybinės žemės nuomos sutartis iki 2040-05-06)
- Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.9900 ha
- iš jo: ariamos žemės plotas: 0.9900 ha
- iš jo: ariamos žemės plotas: 0.9900 ha
- Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 37.0
- Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus

Žemės sklypas Nr. 5 pažymėtas mėlyna spalva

- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
- Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties sklypai
- Žemės sklypo plotas: 0.8572 ha (valstybinės žemės nuomos sutartis iki 2045-07-01)
- Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.8572 ha
- iš jo: ariamos žemės plotas: 0.8572 ha
- iš jo: ariamos žemės plotas: 0.8572 ha
- Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 34.3
- Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

.....

PAGALBINIAI PASTATAI:

Pastatas - Tvartas

- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
- Statybos metai: 1920
- Sienos: Plytos
- Aukštų skaičius: 1
- Tūris: 113 kub. m
- Užstatytas plotas: 57.00 kv. m

Pastatas - Daržinė

- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
- Statybos metai: 1960
- Sienos: Medis su karkasu
- Aukštų skaičius: 1
- Tūris: 256 kub. m
- Užstatytas plotas: 85.00 kv. m

Pastatas - Sandėlis

- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
- Statybos metai: 1960
- Sienos: Medis su karkasu
- Aukštų skaičius: 1
- Tūris: 59 kub. m
- Užstatytas plotas: 28.00 kv. m

Pastatas - Sandėlis

- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
- Statybos metai: 1980
- Sienos: Medis su karkasu
- Aukštų skaičius: 1
- Tūris: 38 kub. m
- Užstatytas plotas: 17.00 kv. m

.....

ATSTUMAI IR SUSISIEKIMAS:

- ~ 3,29 km iki Kintų, ~ 3 min. važiuojant automobiliu;
- ~ 5,51 km iki Ventės, ~ 4 min. važiuojant automobiliu;
- ~ 18,6 km iki Šilutės, ~ 19 min. važiuojant automobiliu;
- ~ 25 km iki Svencelės, ~ 24 min. važiuojant automobiliu;
- ~ 46,3 km iki Klaipėdos, ~ 42 min. važiuojant automobiliu;

.....

PIRKĖJUI KOMISINIS MOKESTIS NETAIKOMAS!!!

.....

Apžiūros galimos suderinus telefonu! Dėl susitikimo skambinkite + 370 693 55008

.....

Nemokamai paruošime visus reikiamus dokumentus pirkimui-pardavimui, padėsime gauti paskolą, suorganizuosime turto vertinimą.

DĖL IŠSAMENĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS Į NEKILNOJAMOJO TURTO BROKERĮ

STANISLOVĄ KAVOLIŪNĄ Tel.: + 370 693 55008 arba el.p.: stanislovas.kavoliunas@capitalrealty.com

Mano skaitmeniniai kontaktai: <https://mydoup.com/stanislovasnt>

Netinka objektas? Kreipkitės – rasime alternatyvų.

<https://www.facebook.com/VIPNT>

Mano visi parduodami objektai: www.capitalsilute.lt

PARDUODATE? Kreipkitės dėl nemokamos konsultacijos, padėsime nustatyti Jūsų objekto rinkos kainą.

NT agentams – kviečiame bendradarbiauti! Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų

internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 693 55008

Susisiekti el.paštu: stanislovas.kavoliunas@capital.lt