



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS 262 KV.M PLOTO**549 000 €** (2 095.42 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas
262.00 m²Aukštas
2Kambariai
5Kaina: **549 000 € (2 095.42 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2011

Pastato
įrengimas Pilnai įrengtas

Pastato tipas Namas

Šildymas Array

Namo tipas Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Internetas, Kabelinė televizija, Vonia, Šarvuotos durys, Dujos, Elektra, Langai su stiklo paketais, Rūbinė, Signalizacija, Židinytis, Vietinė kanalizacija, Dušas, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvai, Trifazis įvadas 380V, Boileris, Kondicionierius

Papildoma informacija

PARDUODAMAS FUNKCIONALIAI ĮRENGTAS, DVIEJŲ AUKŠTŲ, INDIVIDUALUS NAMAS SU ERDVIU SKLYPU ŠALIA MIŠKO IR PRŪDO

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Samanynės g. 24, Bendorių k., Vilniaus r. sav;
- Statybos metai: 2011;
- Bendras namo plotas: 261.78 kv.m;
- Aukštų skaičius: 2;
- Kambarių skaičius: 5;

- Sklypo plotas: 11,2 a;
- Namo tipas: mūrinis;
- Garažas dviem automobiliams;
- Pavėsinė, lauko sandėliukas kieme.

KAINA:

- 549 000 EUR.

PAGRINDINIAI PRIVALUMAI:

- Namas PILNAI ĮRENGTAS, paruoštas komfortiškam gyvenimui;
- KRAŠTINIS ERDVUS SKLYPAS, yra galimybė išsipirkti miško paskirties sklypo dalį su prūdu;
- Pilnai IŠVYSTYTA INFRASTRUKTŪRA, individualių namų kaimynystė;
- Išskirtinai DAUG PRIVATUMO ir RAMYBĖS, nes namas yra kraštinis, akligatvyje
- APTVERTAS KIEMAS su dekoratyviniais augalais ir vaismedžiais, automatiniai kiemo vartai;
- ERDVI SVETAINĖ SU ŽIDINIU, sujungta su virtuve ir valgomojo zona – patogiu bendrauti ir praleisti laiką su šeima ar svečiais;
- AUKŠTOS LUBOS suteikiančios erdvės pojūtį;
- KETURI IZOLIUOTI miegamieji kambariai;
- Patogiai suplanuoti kambariai, DIDELI LANGAI SU MIŠO VAIZDU užtikrina namų šviesumą ir jaukumą;
- SAULĖS ELEKTRINĖ ant namo stogo, pilnai aprūpina namo poreikius;
- Išėjimas į lauko terasą – puiki vieta poilsiui ar vakarienei lauke;
- Aktyvių šeimų poreikiams – erdvus sklypas su galimybe įsirengti PIRTĮ kieme, PASIVAIKŠČIOJIMO TAKAI AKTYVIAM POILSIUI;
- Ribojasi su miškinga teritorija – natūrali aplinka, privatumas;
- Yra vietinė kanalizacija ir vandentiekis iš bendro gyvenvietės gręžinio;
- Dujinis (grindinis) šildymas, NAUJAI PAKEISTAS DUJINIS KONDENSACINIS KATILAS;
- Geras ASFALTUOTAS privažiavimas, sutvarkyta aplinka;
- ERDVI PARKAVIMO AIKŠTELĖ prie namo;
- Namas ribojasi su TVARKINGA KAIMYNYSTE – saugi, rami ir draugiška bendruomenė;
- GARAŽAS DVIEMS AUTOMOBILIAMS – patogiu šeimai turinčiai kelis automobilius.

SKLYPAS:

- 11,2 arų privatus ir erdvus žemės sklypas, suformuota veja, galimybė įsirengti papildomas poilsio ar žaidimų zonas;

- Sklypas ribojasi su mišku – natūrali žaluma ir ramybė;
- Aptvertas sklypas suteikia papildomo privatumo ir saugumo jausmą;

KOMUNIKACIJOS IR INŽINERINĖS SISTEMOS:

- Elektra;
- Saulės elektrinė ant namo stogo (10kW);
- Dujinis (pagrindinis) šildymas (kaip alternatyva, atsarginis variantas yra ir granulinio šildymo katilas, DEFRO);
- Vandentiekis ir kanalizacija;
- Vaizdo stebėjimo kameros;
- Signalizacija.

INFRASTRUKTŪRA IR VIETA:

- Artimiausi prekybos centrai: Rimi (1.4 km), IKI Bendorėliai (2.1 km), Maxima X (3.4 km);
- Švietimo įstaigos: Riešės gimnazija (2.9 km), Vilniaus r. Avižienių gimnazija (3.0 km), Bukiškių žemės ūkio mokykla (3.0 km), Avižienių vaikų lopšelis–darželis (2.9 km), Riešės vaikų darželis (3.3 km), Bajorų darželis–lopšelis (5.3 km);
- Artimos gyvenvietės ir stotelės: Bendorėliai (310 m), Bendoriai (630 m);
- Geras susisiekimas su Vilniaus miesto paslaugomis;
- Nuolat tvarkoma infrastruktūra: renovuojami keliai, apšvietimas, viešojo transporto prieinamumas.

APLINKA:

- Samanynės g., Bendorių k. – ramus ir tvarkingas Vilniaus rajono kampelis, kuriame jaučiama kaimynystės dvasia, tuo pačiu mėgaujantis Vilniaus rajono infrastruktūra ir paslaugomis;
- Rami aplinka, mažai judri gatvė – tinkama vertinantiems ramybę, saugumą ir rūpestingą bendruomenę;
- Gyvenvietė išsidėsčiusi patogioje vietoje, iš kurios lengva pasiekti kasdien reikalingus objektus bei pagrindines miesto kryptis.

Šiame name ir aplinkoje susijungia privatumas, saugumas, patogumas bei aktyvios ir draugiškos bendruomenės privalumai. Tai puikus pasirinkimas tiems, kurie ieško pilnai įrengto, erdvaus namo, su didele nuosava teritorija, puikioje gyvenamojoje vietoje – patogiam ir kokybiškam gyvenimui arti Vilniaus miesto, tačiau apsuptam gamtos ir ramybės.

Maloniai kviečiame namą apžiūrėti Jums patogiu laiku.

Detalesnė informacija telefonu +370 659 52323.

RESIDENT Nekilnojamasis turtas.

www.resident.lt

Visiems RESIDENT klientams taikomos išskirtinės finansavimo sąlygos didžiuosiuose Lietuvos bankuose.

Skambinti galite Jums patogiu laiku.

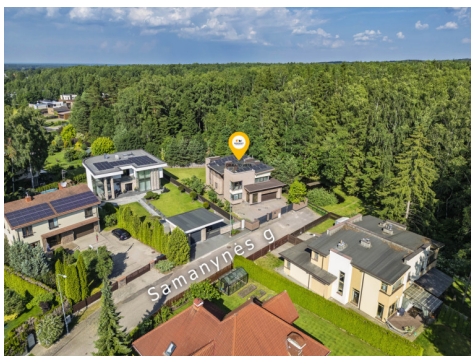
Ieškote patikimo žmogaus PARDUODANT ar NUOMOJANT savo nekilnojamąjį turtą?

Skambinkite padėsiu ir Jums!

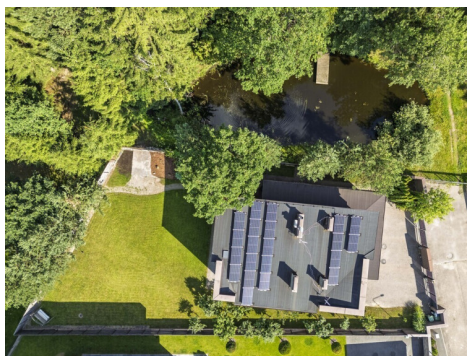
Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37065952323

Susisiekti el.paštu: arunas@resident.lt









NAMO IŠPLANAVIMAS

BENDRAS PLOTAS – 261,76 m²



RESIDENT
NEKILNOJAMAS TURAS

Norite **PARDUOTI** ar **IŠNUOMOTI** savo nekilnojamąjį turtą?
IESKOTE tinkamo būsto sau?
Galėčiau būti Jūsų asmeninis brokeris.

Arūnas Ragelis

Tel.Nr.: +370 659 52323
El. paštas: arunas@resident.lt