

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS A. KOJELAVIČIAUS G.,
NAUJOJI VILNIA, VILNIAUS M., VILNIAUS M.
SAV., 101.94 M² PLOTU, 2 AUKŠTAI**

329 000 € (3 227.39 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
101.94 m²	2	5

Kaina:	329 000 € (3 227.39 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2024
Įrengimo lygis	² Pilnai įrengtas
Namo tipas	Kotedžas
Pastato tipas	Medinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Asmeninis pasiūlymas šeimai Pavilnių regioniam parke!

Ieškome gyventojų nuostabiui 4-5 kambarių sodybos stiliaus namui su terasa prie pat miško - žaliuojančio Pavilnių regioninio parko.

Namas parduodamas su pilna apdaila be minkštų baldų (įrengti betoniniai laiptai, modernus oras-vanduo grindinis šildymas, medinės (ąžuolo parketas) grindys, mediniai langai ir žaliuzės, įrengta virtuvė su BOSCH buitine technika, įrengtas vonios kambarys (dušas, vonia), sienų apdaila, pagal projektą išvedžiota elektra ir apšvietimas, šiltuoju periodu bus įrengta kiemo terasa ir sutvarkytas gerbūvis).

PASKIRTIS - KŪRYBINĖS DIRBTUVĖS

BANKO FINANSUOJAMA DALIS 70%

GALIME PADĖTI DĖL TURTO VERTINIMO

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: A. Kojelavičiaus g. 16, Vilnius;
- Statybų pabaiga: 2025 m. II ketvirtis;
- Aukštos kokybės medinis fasadas ir langai
- Kūrybinių dirbtuvių paskirties namas, atitinkantis A energinio naudingumo klasės reikalavimus
- Bendras plotas 101.94 kv.m. + kiemo terasa
- Dvi patogios parkavimo vietos prie namo
- Šildymas - įrengtas šilumos siurblys oras-vanduo
- Įrengtas rekuperatorius
- Sklypo plotas ~8,03 a.

IŠPLANAVIMAS:

- Pirmas aukštas: erdvi svetainė su virtuve aukštomis lubomis, du miegamieji, vonios kambarys kartu su tualetu, pagalbinė patalpa;

- Antras aukštas: vienas didelis arba du mažesni vaikų miegamieji (arba tėvų miegamasis + darbo kambarys);

✓ Vos 7 km iki Katedros aikštės ir 10 minučių iki Paupio turgaus!

✓ Tik 550 metrų iki darželio-mokyklos „Diemedis“!!

✓ A energinio naudingumo klasės sodybos stiliaus namas

✓ Įrengtas modernus ir taupus oras-vanduo šilumos sriublys

✓ Funkcionalus ir šeimos poreikius atitinkantis išplanavimas

✓ Erdvi svetainė kartu su virtuve, terasa vidiniame kieme, 2-3 miegamieji, darbo kambarys, vonios kambarys su tualetu ir pagalbinė patalpa)

✓ Ypatingai aukštos lubos svetainės bei valgomojo erdvėje!

✓ Dvi patogios parkavimo vietos prie namo

✓ Namas parduodamas su pilna apdaila be minkštų baldų (įrengti betoniniai laiptai, modernus oras-vanduo grindinis šildymas, medinės (ąžuolo parketas) grindys, mediniai langai ir žaliuzės, įrengta virtuvė su BOSCH buitine technika, įrengtas vonios kambarys (dušas, vonia), sienų apdaila, pagal projektą išvedžiota elektra ir apšvietimas, šiltuoju periodu bus įrengta kiemo terasa ir sutvarkytas gerbūvis).

✓ Priešais namą viešojo transporto stotelė Kučkuriškės (14 ir 27 autobusai)

Tai puikus pasiūlymas ieškantiems ramybės ir tylos, tačiau norintiems gyventi vos kelių minučių atstumu iki Senamiesčio ir Užupio šurmulio.

Daugiau informacijos telefonu arba susitikimo metu.

--

RebalticID:
GK36265

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37065744365
Susisiekti el.paštu: giedrius@rebaltic.lt





