



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS A. MACKEVIČIAUS G., ŽALIAKALNIS, KAUNO M., KAUNO M. SAV., 273.59 M² PLOTO 7 KAMBARIAI

600 000 € (2 193.06 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
273.59 m²	3	7

Kaina:	600 000 € (2 193.06 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1938
Įrengimo lygis	Tvarkingas
Namo tipas	Namo dalis
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Šarvuotos durys, Geras privažiavimas, Rūsys, Asfaltuotas privažiavimas

Papildoma informacija

Parduodami išskirtiniai butai Kauno Žaliakalnyje, A. Mackevičiaus g. – reta galimybė įsigyti didžiąją dalį namo!

Tokie pasiūlymai rinkoje pasitaiko itin retai. Parduodami du butai tame pačiame name – tai net 2/3 viso pastato, suteikiantys išskirtinę galimybę gyventi erdviai arba investuoti strategiškai patraukloje vietoje.

Objektas įsikūręs prestižinėje Žaliakalnio vietoje, kur susijungia miesto panorama, žaluma ir puikus susisiekimas. Vos kelios minutės – ir pasieksite tiek Ažuolyną, tiek Senamiestį.

Namas nedidelis, solidus, vos trijų butų. Parduodami butai turi atskirus įėjimus iš tvarkingos, rakinamos laiptinės, todėl užtikrinamas privatumas ir patogus naudojimas tiek gyvenimui, tiek nuomai.

Viršutiniame aukšte esantis butas išsiskiria įrengta palėpės erdve, kur atsiveria įspūdinga panorama į Prisikėlimo bažnyčią – tai unikali vieta poilsiui ar kūrybai. Abu butai pasižymi patogiu išplanavimu, aukštomis lubomis, erdviais kambariais ir gausia

natūralia šviesa.

Privalumai:

- Parduodama 2/3 namo (du butai) – bendras parduodamas plotas 273,59 kv.m.:
- Antro aukšto butas su rūsiu – 149,61 kv.m. (iš jų 95,43 kv.m. – butas, 54 kv.m. – rūsio patalpos)
- Viršutinio aukšto butas su įrengta palėpe – 123,98 kv.m. (iš jų 91,96 kv.m. – butas, 26,54 kv.m. – pastogė, 5,48 kv.m. rūsio patalpos)
- Autonominis šildymas
- Miesto komunikacijos
- Aukštos lubos ir erdvūs kambariai
- Nedidelis, tik 3 butų namas
- Puikus susisiekimas su visomis miesto dalimis
- Prestižinė ir itin paklausi vieta

Mūrinis namas, statytas 1938 m., rekonstruotas 2000 m. Pakeisti langai ir stogas, tvarkinga ir prižiūrėta būklė.

Prie parduodamos namo dalies priklauso 6 a. žemės sklypo dalis.

Tai daugiau nei butai – tai išskirtinis, retai rinkoje sutinkamas būstas su charakteriu, panorama ir vieta, kuri visada išliks vertinga!.

Skambinkite +37061499662 – atsakysime į rūpimus klausimus ir susitarsime dėl patogaus apžiūros laiko!

VISOS NEKILNOJAMOJO TURTO TARPININKAVIMO PASLAUGOS | VERTINIMAI | NAMŲ PRIDAVIMAS | MATAVIMAI

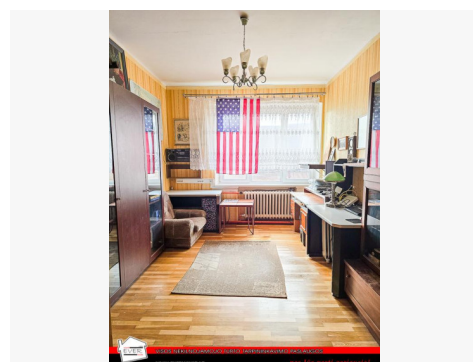
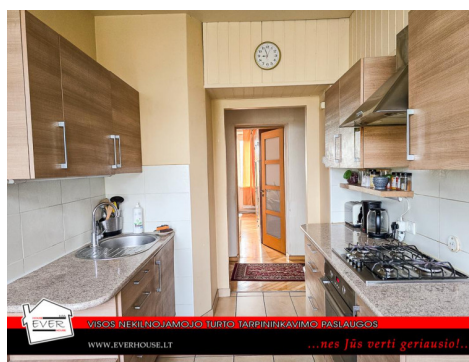
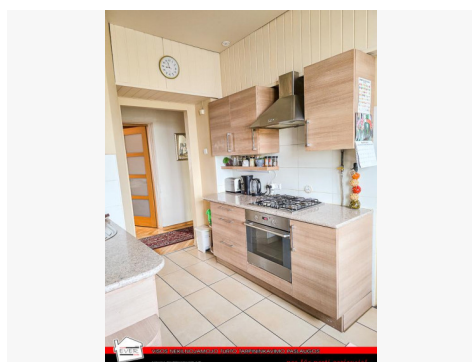
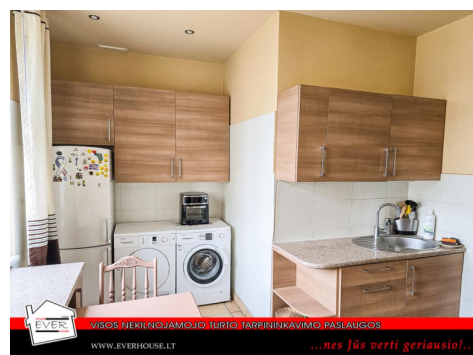
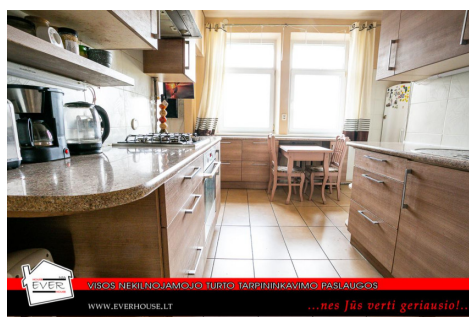
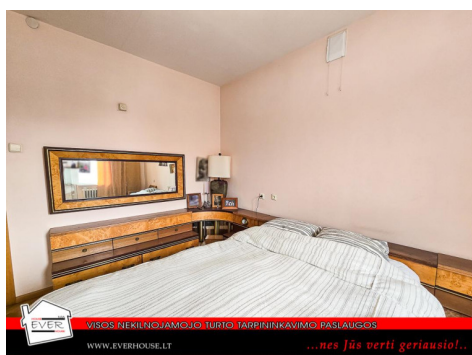
...nes Jūs verti geriausio!.

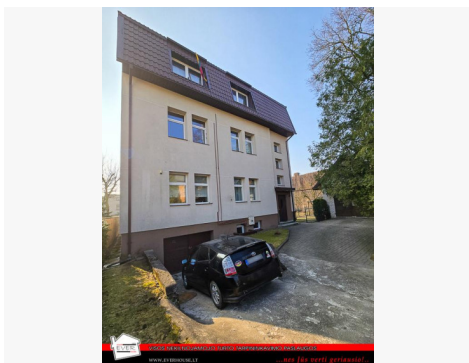
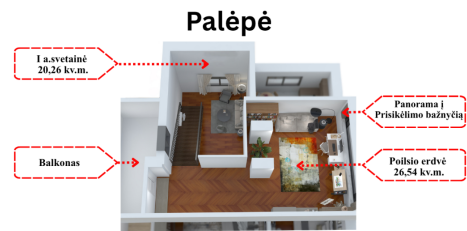
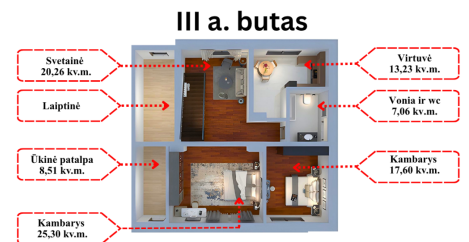
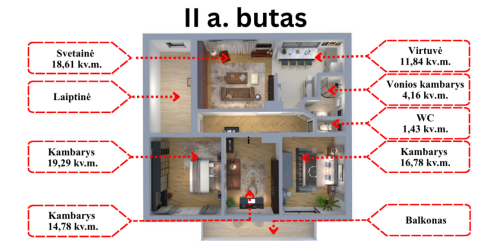
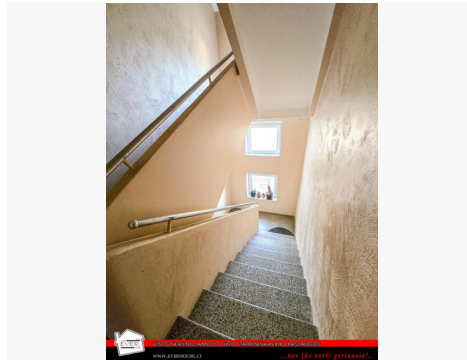
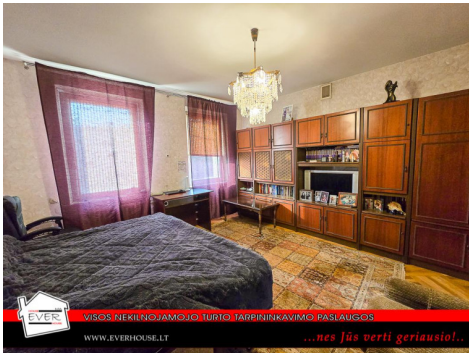
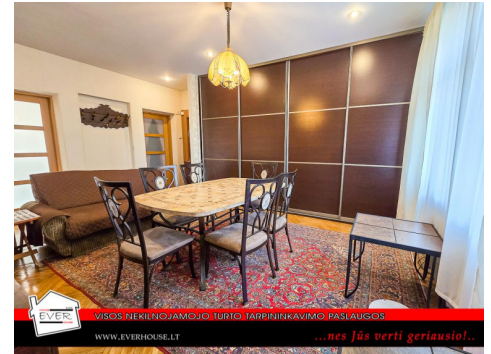
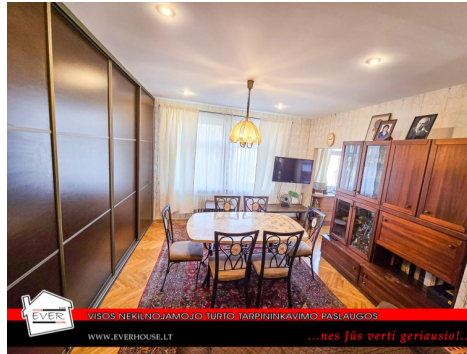
www.everhouse.lt

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37061499662

Susisiekti el.paštu: evaldas@nta.lt





Parduodate, perkate,
nuomojate nekilnojamąjį
turtą?

Mes galime Jums padėti!


PROFESIONALU | PATIKIMA | ATSAKINGA
+370 614 99 662
