



PARDAVIMAS

# PARDUODAMAS NAMAS A. MICKEVIČIAUS G., ŽVĖRYNAS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 66.72 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

**474 000 €** (7 104.32 €/m<sup>2</sup>)

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>66.72 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>4</b>

Kaina:	<b>474 000 € (7 104.32 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1929
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Namo tipas	Namas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Karkasinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

## Papildoma informacija

Parduodamas autentiškas namas Žvėryne – vienoje prestižiškiausių ir istoriškai vertingiausių Vilniaus vietų.

Žvėrynas – rajonas, kuriame susilieja miesto dinamika ir brandi ramybė. Vos kelios minutės pėsčiomis iki Gedimino prospekto ar Katedros aikštės, tačiau sugrįžus į A. Mickevičiaus gatvę pasitinka visai kita atmosfera – mažaaukštė architektūra, uždari kiemai, brandūs medžiai ir privatumas. Tai vieta, kur miesto centras visai šalia, bet nejaučiamas jo triukšmas.

Parduodamas 1929 m. statybos, dviejų aukštų, 66,72 kv. m namas. Tai reta galimybė turėti nuosavą namą miesto centre – su savo rūsiu ir dviem aukštais erdvės, išlaikant visą Žvėryno charakterį.

Namas šiuo metu padalintas į du atskirus butus:

– pirmame aukšte (39,85 kv. m) – trijų kambarių butas;

– antrame aukšte (26,87 kv. m) – atskiras, studio tipo butas.

Toks išplanavimas suteikia lankstumo. Galite gyventi pirmame aukšte ir antrąjį skirti nuomai, išnaudoti objektą kaip investiciją įrengiant du atskirus butus arba sujungti abu aukštus į vientisą dviejų aukštų namą ir susikurti išskirtinę erdvę gyvenimui sau. Žvėrynas visuomet išlaiko aukštą paklausą tiek ilgalaikėi, tiek trumpalaikėi nuomai, todėl objektas išlieka patrauklus ir investiciniu požiūriu.

Po namu – erdvus rūšys, suteikiantis papildomos vietos sandėliavimui ar kitoms reikmėms.

Tai pasiūlymas tiems, kurie vertina vietą, istoriją ir galimybę turėti charakterį turintį objektą pačiame mieste. Namas, kurį galima transformuoti pagal savo viziją, išlaikant prestižinę lokaciją ir ilgalaikę vertę.

Pagrindinė informacija:

Adresas: A. Mickevičiaus g., Žvėrynas, Vilnius

Namo plotas: 66,72 kv. m

Aukštų sk: 2

Statybos metai: 1929

Pastato tipas: karkasinis

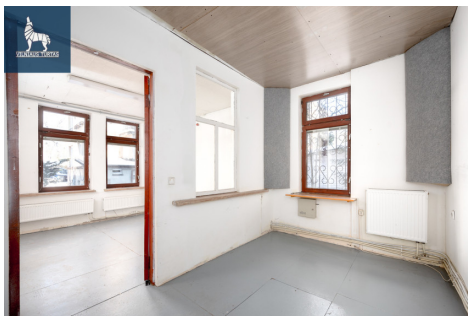
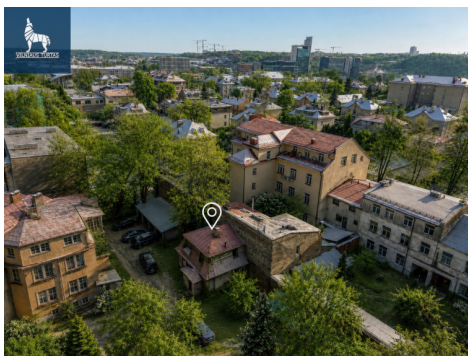
Dėl apžiūros ir detalesnės informacijos susisiekite telefonu +370 623 44581.

Jei turite klausimų nekilnojamojo turto tema – drąsiai kreipkitės, patarsiu ir padėsiu.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 623 44581

Susisiekti el.paštu: [sandra@vilniausturtas.lt](mailto:sandra@vilniausturtas.lt)




**SANDRA MASEVIČIŪTĖ – BANĖ**

Profesionalios nekilnojamojo turto paslaugos visuose segmentuose

sandra@vilniausturtas.lt +370 623 445 81